



שר התשתיות הלאומיות

**רישיון להקמה ולהפעלה של רשות חלוקה**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א)(2) לחוק משלך הגז הטבעי, התשס"ב - 2002, אני מעניק בזה לחברת נגב גז טבעי בע"מ, ח.פ. 6-416663-51, רישיון להקמה ולהפעלה של רשות חלוקת גז טבעי באזור הנגב, אשר תנאיו הינם כמפורט להלן.

ירושלים, י' ניסן תש"ע (2009)

ד"ר עוזי לנדו  
שר התשתיות הלאומיות

אישור

אנו מאשרים את קבלת הרישיון ומתחייבים לנוהג לפיו, ולמלא את כל התנאים המפורטים בו ובנספחיו.

ו.ג. קין/גלאי, תש"ע (12/בג' 2009)

זאב גוד טבאי בע"מ

## תוכן עניינים

<u>מ.ס' עמוד</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מ.ס' סעיף</u>	<u>פרק</u>
9			<b>פרק א- כללי</b>
9	פרשנות	1	
9	הגדרות והצמדה	2	
14	תחולות דין והוראות	3	
14	חובה לפי כל דין אחר	4	
15			<b>פרק ב- היקף הרישון ותקופתו</b>
15	היקף הרישון	5	
15	תקופת הרישון	6	
16	הגבלה על עסקוק בעיסוקים נוספים	7	
16	עיסוק במכרז או בשיווק של גז טבעי	8	
17			<b>פרק ג- ההשקעה</b>
17	חובות ביצוע השקעות	9	
18	הוכחת השלמתה של אבן דרך	10	
18	הוראות לגבי אי עמידה בהשקעה	11	
19			<b>פרק ד- תכנונה והקמתה של רשות החלוקה</b>
19	רשות החלוקה – כללי	12	
20	תכנון רשות החלוקה	13	
21	תכניות הקמה	14	
22	התחברות למערכת הוהלכה	15	
22	تعريفים שתשלם החברה לבעל רישיון הוהלכה بعد מתקני PRMS	16	

<b>פרק</b>	<b>טבלה סעיף</b>	<b>טבלה עמוד</b>
	התקנת מתקני מדידה	24
	התקנת מערכת תקשורת	24
	ניקיטה באמצעות נזקים ומטרדים	24
	חוות ביצוע כל פעולה נוספת לצורך מלאי תנאי הרישוי	25
	הודעות לרשות	25
	לוחות הזמן להקמת הרשות ופרישתה ולהיבור צרכניים	25
<b>פרק ה – הפעלת רשות חלוקת</b>		26
	תנאים להפעלת רשות החלוקה	26
	נווהל הפעלת הרשות ותחזוקתה	26
	תנאים לתחילה ביצוע מבחני קבלת (commissioning)	27
	מבחני קבלת (commissioning)	27
	אישור השלמה- תנאי להזרמת גז ברשות	28
	אישור השלמה בזמן	29
	רכישת הגז הדרוש להפעלת הרשות	29
	שמירת איכות הגז	29
	תחזוקה וסדרוג	30
	בדיקות בטיחות	30
	תיקון תקלות	30
	موقع חירום	31
	בדיקות מיוחדות	31
	זמן תקלות,בדיקות ופעולות אחזה	32
		36

<u>מספר</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>מספר עמוד</u>
<b>פרק א – מתן שירותים</b>		
33	איסור הפליה	33
33	איסור עיבוד במתן שירותים	33
34	חיבור צרכנים קטנים מאוד	34
34	הסכמים למתן שירותי חילוקה	34
36	מושב סתירות	36
36	מוקדי שירות	36
36	תعارיפים	36
37	צורך מרוחק	37
38	תערימי חילוקה	38
39	עדכון תערימי החלוקה לפי היקף הצריכה הכלול	39
39	כללי	39
39	עדכון תעריפים לפי סל המדרדים	39
40	עדכון תעריפים עקב שינוי בדיון	40
40	איסור גביית תלמידים נוספים תמורת השירותים	40
40	תעריפים אחידים	40
40	פרסום תעריפים	40
41	תכנית בטיחות	41
<b>פרק ב – גמili בטחון ובטיחות</b>		
41		41

<b>פרק</b>	<b>מ. סעיף</b>	<b>מ. עמוד</b>	<b>cotractה הסעיף</b>
	55	41	דרישות בטחון ופעולות בשעת חירום
<b>פרק ט – חובות דיווח ותיעוד</b>		41	
	56	41	תיעוד ושמירת מסמכים
	57	42	דיווחים
	58	44	סמכיות נוספת
<b>פרק י – יועצים, כוח אדם ורכישת ידע</b>		44	
	59	44	העסקת יוצאי תכנון, הקמה והפעלה
	60	45	העסקת מהנדסי גז
	61	45	קבלת מומחיות והכשרה מהיועצים
	62	45	העסקת כוח אדם מיומן
<b>פרק יא – קבלנים</b>		46	
	63	46	מיומנות הקבלנים
	64	46	החלת חובות על קבלנים
	65	46	פיקוח על פעילויות הקבלנים
<b>פרק יב – פיקוח</b>		46	
	66	47	בקרה פעילות על ידי הרשות
	67	47	שימוש בסמכיות פיקוח
<b>פרק יג – מבנה החברה ונכסיה</b>		48	
	68	48	משרד הרשות של החברה
	69	48	ארגון מחדש והעברת שליטה ואמצעי שליטה

<u>מ' עמוד</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מ' סעיף</u>	<u>פרק</u>
48	העברת נכסים	70	
49			<b>פרק יד – ערבות ביצוע</b>
49	ערבות ביצוע	71	
50	מטרת הערבות	72	
50	חילוט הערבות	73	
51	התראה לפני חילוט הערבות	74	
51	השלמת הערבות	75	
51	הארכת תוקף הערבות	76	
52	הוראות נוספות לעניין הערבות	77	
52			<b>פרק טו – ביטול, הגבלה או שינוי הרישון וסיום הרישון</b>
52	שינוי תנאי הרישון	78	
53	ביטול רישון או הגבלתו	79	
54	הפרה נמשכת	80	
54	סיום הרישון	81	
54	רצף פעילות	82	
54	נכסי רשות החלוקה	83	
55			<b>פרק טז – אחריות, שיפוי וביתוח</b>
55	אחריות	84	
55	SHIPPI	85	
55	bijtow	86	

## מו' עמוד

57

## **פרק**

### **פרק יז – שנות**

#### **נספחים**

נספח א	מפת האזור
נספח 1	רשימת הרשויות והמועצות המקומיות
נספח ב	הצעה החברה במכרז
נספח ג	לוחות הזמן לתקנת הרשות ופרישתה ולהיבור צרכנים
נספח ד	הוראות הביטחון
נספח ה	דו"חות
נספח ו	ערבות אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי הרישוי
נספח ז	התעריפים הנורמטיביים של מתקני ה-PRMS

## **פרק א – כללי**

### **1. פרשנות**

- 1.1 מילים וביטויים ברישוין, ככל שלא הוגדרו אחרת ברישוין במפורש, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, כהגדרתו ברישוין, אלא אם כן משתמש מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 1.2 הוראות חוק הפרשנות, תשימ"א-1981, יחולו על הרישוין, בשיטות המחויבים.
- 1.3 כתורת הסעיפים ברישוין ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תנאי מתנאי הרישוין.
- 1.4 הנספחים לרישוין מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בין הוראות הרישוין לבין הוראות נספח כלשהו, יגבורו ויחולו הוראות הרישוין, והוראה מיוחדת תגבר על הוראה כללית.
- 1.5 בכל מקרה של סתירה לכואורה בין הוראות הרישוין, או בין הוראות הרישוין לבין הוראות של רשיונות אחרים שניתנו לפי החוק, יקבע השר, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמע את טענותיה, את פירוש ההוראות או כיצד לישב את הסתירה ביניהן.
- 1.6 ביטול או קביעה בדבר בטולותו של תנאי ברישוין יחולו רק לגבי אותו תנאי או חלקו, לפי העניין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של הרישוין או של תנאי אחר בו, אלא אם כן מתחייבת מביטולו או מהבטלות ממשמעות אחרת.
- 1.7 תנאי הרישוין באים להוסיף על הוראות החוק וכל דין אחר, כפי שהיו מעט לעת, ולא לגרוע מהן, והוראה בחוק או בכל דין אחר עדיפה על כל הוראה סותרת הקבועה ברישוין.

### **2. הגדרות וاصמלה**

- 2.1 למילים ולביטויים שלහן, המופיעים ברישוין, תהיה המשמעות הרשומה בצדדים, אלא אם כן משתמש מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 2.2 "האזור" – תחום הרישוין, כאמור במפה המצורפת נספח א לרישוין, שבו חייבות החברה לספק את השירותים בהתאם לתנאי הרישוין. האזור כולל, ביום הענקת הרישוין, את הרשויות והמוסדות המקומיות המפורטוות נספח א', ואולם בכל מקרה של סתירה או אי התامة בין המפה ווסףת א' לבין פירוט הרשויות והמוסדות

המקומיות נספח א1, יקבעו גבולות האזור לפי הרשימה נספח א1, בהתאם לתחומי הרשות במועד פרסום המכרז;

"בעל רישיון הוהלכה" – חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, אשר קיבלה רישיון להקמה ולהפעלה של מערכת הוהלכה, או מי שיבוא במקומו לעניין מערכת הוהלכה הארץית;

"הוראות הרשות" – אמות מידת, כללים וצוים שיקבעו הרשות או גורם מוסמך מטעמה, לרבות המועצה, המנהל והמומונה, או הוראות שיינתנו על ידם לבעל הרישוי, הכל בהתאם לסטנדרטים לפי החוק, חוק הבטיחות, הדין המנהלי, כל דין אחר או הרישוי;

"ההצעה" – ההצעה שהגישה החברה במסגרת המכרז, לרבות נספחיה וערכוניה, המצורפת לרישיון נכפוח ב:

"החברה" או "בעל הרישיון" – חברת נגב גז טבי בע"מ, שקיבלה את הרישיון בעקבות המכרז;

"החוק" – חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002;

"החוק והתקנות" – החוק, וכן התקנות, הצוים, הכללים וההוראות הנינטנים מכוח החוק, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם זמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"המועצה" – המועצה שמונתה לפי סעיף 63 לחוק;

"המכרז" – מכרז מס' 38/07 על כל נספחים ומסמכיו, שפורסם משרד התשתיות הלאומית, לממן רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלופה באזור;

"המנהל" – מנהל רשות הגז הטבעי שמונה לפי סעיף 59 לחוק;

"המומונה" או "המומונה על הבטיחות" – הממונה על הבטיחות שמונה לפי סעיף 61 לחוק, אשר לענייני גז טבעי הימן גם מנהל ענייני בטיחות הגז – "המנהל" לפי חוק הבטיחות;

"המשרד" – משרד התשתיות הלאומית;

"העובדות" – כל העבודות, השירותים והפעולות מכל מנ' וסוג, אשר החברה תידרש לבצע בהתאם לרישיון או לפי כל דין במהלך כל תקופת הרישיון, לצורך הקמת רשות החלוקה והשלמתה, הפעלתה, תחזוקתה וחיבור צרכנים אליה, לרבות, אך מבי' לగרוע מכלליות האמור, תכנון לשוגן, ביצוע בדיקות מקדיימות, אספקת כל הציוד הרלוונטי, ניהול ופיקוח לשוגן, תיעוד מסמכים, תיאום עם כל הגופים והרשותות הרלוונטיים וקבלת כל התיירטם והאישורם הדרושים, הסרת מכשוליהם, טיפול בתשתיות, הכנת דרכי הגישה, עבודות זמינות, אספקה ואחסון של חומרים, בקרה איכות ובטיחות איכות, העברת ידע, מימון, ביצוע בדיקות השלהמה ומבחן קבלה, אחזקה שוטפת, תיקון תקלות וכל פעולה, משימה ועבודה הקשורה לאמור לעיל;

"הרישיון" – רישיון זה על כל נספחים, וכן כל מסמך או תנאי אחר שנקבע ברישיון זה כי יהווה חלק בלתי נפרד ממנו או מתנאיו;

"הרשות" – כהגדرتה בסעיף 2 לחוק;

"השר" – שר התשתיות הלאומיות או שר אחר שהסמכוויות לפי החוק הועברו אליו לפי חוק יסוד: הממשלה, לרבות מי שהשר אצל לו מסמכויות לעניין הרישיון, כולל או כל חלק או הוראה שבו;

"חוק הבטיחות" – חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן, וכל חיקוק שיבוא במקום;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן, וכל חיקוק שיבוא במקום;

"חוק חמרי מסוכנים" – חוק החמורים המסוכנים, התשנ"ג-1993, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן, וכל חיקוק שיבוא במקום;

"לוחות הזמן" – לוחות הזמן להקמת הרשות וכל מקטע שלה ולחיבור צרכנים כמפורט בהצעה, כפי שאושרו על ידי ועדת המכרדים, והמצורפים לרישיון כנספה ג, וכי שעודכנו, אם עודכנו, בהתאם להוראות סעיף 22;

"מבחן קבלה (commissioning)" – הפעולות והבדיקות הנדרשות לשם מתן אישור השלהמה לרשות או לכל מקטע שלה לפני הזרמת גז טבעי באמצעותה;

"מתקן PRMS" – מתקן למדידה ולשינוי לחץ של גז טבעי במעבר בין מערכת הולכה לרשת החלוקה;

"ממ"ג" – מערכת מידע גיאוגרפי – (GIS);

"מסמרק" – לרובות חומר מחשב כהגדתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

"מערכת הולכה" – מערכת הולכה הארץית שקיים ופועל בעל רישיון הולכה;

"מפורט" – מפרט כמשמעותו בסעיף 24 לחוק;

"משווק" – מי שմבוקש למכור או לשוק גז לצרכנים ולהעבירו באמצעות רשת החלוקה;

"צרכן" – מי שמקבל שירותים מהחברה,โดย ישירין או באמצעות משווק, בעבור צריכה עצמית שלו, וכן מי שմבוקש להיות צרכן כאמור; ביחס אדם או גוף לקבל מהמעבירה שירותים ביוטר מאתר אחד, "יחס אותו אדם או גוף לצרכן נפרד, לגבי כל האתר;

"צרכן גדול" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 1,000,000 מטר מעוקב;

"צרכן בינוני" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 100,000 מטר מעוקב ואינה עולה על 1,000,000 מטר מעוקב;

"צרכן קטן" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 10,000 מטר מעוקב ואינה עולה על 100,000 מטר מעוקב;

"צרכן קטן מאד" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי שאינה עולה על 10,000 מטר מעוקב;

"צרכן מרוחק" – כהגדרתו בסעיף 46;

"רשת החלוקה" או "הרשת" – רשת החלוקה של החברה להקים ולהפעיל באיזור בהתאם לתנאי הרישוי; מובהר כי אחריות החברה לרשת החלוקה היא משותפת הייצאה של מתקן PRMS;

**"שירותי חלוקה" או "שירותים"** – השירותים של החברה לספק לצרכנים ולמשווקים לצורך אספקת גז טבעי, לרבות, אך מלב' Lagerungsräume האמור, שירות חיבור, חלוקה, מדידה, מחשב, בקרה, ביצוע התיאומים הנדרשים עם בעל רישיון הולכה, תיקון תקלות וטיפול בתלונות;

**"תכנית הקמה"** – תכנית לגבי הקמת כל מקטע של הרשת, לרבות תכניות עבודה, תכנון הנדסי מפורט, מפורט בייעוץ, תכניות פיקוח, תכניות בטיחות, תכניות בקורת איכות (QC) ובבטיחות איכות (QA) ומוהלי QA, תכניות ל מבחני קבלה, תכניות לשעת חרום,لوحות זמנים מפורטים לביצוע העבודות והפעולות המתווכנות, לרבות פירוט ההתקשרות המהוויות שיש לבצע ועלותה המשוערת של התקציבית;

**"תכנית עבודה"** – כהגדרצה בסעיף 25 להוק:

**"תקופה הרישוי"** – התקופה של 25 שנים המתחילה ביום הענקת הרישוי, בכפוף לאפשרות ביטול הרישוי לפני תום התקופה כאמור בחוק וברישוי;

**"תケני הבטיחות"** – התקנים שנקבעו לרשות חלוקה לפי חוק הבטיחות.

הסכומים הנקובים ברישוי זה יהיו צמודים לשינויים שיחולו בסל מדדים, שהגדרתו ואופן שינוי מפורטים להלן:

**"סל המדדים"** – צירוף של המדדים המפורטים להלן לפי המשקלות המפורטים בצדם:

- (1) מדד המחיר לצרכן – 20%;
- (2) מדד תשומות הבניה – 30%;
- (3) שער המטבע הקובע – 50%.

**"מדד המחיר לצרכן" ו"מדד תשומות הבניה"** – מדדים אלה כפי שהם מפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; לגבי כל אחד מדדים אלה, "מדד היסודי" יהיה מדד חדש דצמבר 2007 (שפורסם בינואר 2008), ו"מדד החדש" יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב ההצמדה, לפני העניין;

מדד היסודי היום 102.5 עבור מדד המחיר לצרכן, ו-8.8 עבור מדד תשומות הבניה.

"המטבע הקובע" – דולר ארה"ב; השער היסודי לחישוב הצמדה למטרע כאמור יהיה השער היציג שפורסם בנק ישראל לאותו מטרע ליום 31 בדצמבר 2007 או לפני יום העדכון הקודם, לפי העניין, והשער החדש יהיה השער היציג שפורסם בנק ישראל לאותו מטרע לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב הצמדה, לפני העניין.

ערך של השער היסודי היה 3.846.

### 3. תחולת דין והוראות

בכל הנוגע לתוכנית של רשות החלוקה, להקמתה, להפעלה ולחזוקתה, וכן למתן שירותים החלוקה ולביצוע העבודות וההתחייבות של החברה לפי הרישון, תפעל החברה על-פי הרישון ועל-פי אלה:

- 3.1 הוראות החוק, חוק הבטיחות ותקני הבטיחות שיחולו על עבודות מסווג העבודות שמבצעת החברה, תקן ישראלי ת"י 5664 חלקים 2, 3;
- 3.2 הוראות חוק התקנון והבנייה ותכניות מתארא לגז טבעי שאושרו לפיו;
- 3.3 הוראות חוק חמורים מסוכנים;
- 3.4 הוראות שהר בהתאם לסמכו עלי-פי החוק ועל-פי כל דין, וכן הוראות הרשות, ודרישות של גורם מוסמך לפי כל דין;
- 3.5 אמנה בינלאומיות שישראלי צד להן ואשר חלות על החברה או על פעילותיה, לפי כל דין;

כל הדינים וההוראות כאמור בסעיף 3 זה יחולו על החברה כפי תוקפם מעת לעת, לרבות התרופות בשל הפרותם, ויראו אותם כאלו הם חלק בלתי נפרד מהרישון.

### 4. חובה לפי כל דין אחר

למען הסר ספק, אין במתן הרישון כדי לפטור את החברה מקיים חובה לפי כל דין אחר, לרבות החובה לקבל כל רישיון, היתר, אישור או הסכמה, לפי כל דין.

## פרק ב – היקף הרישיון ותקופתו

### 5. היקף הרישיון

- .5.1. החברה תהיה בעלית הזכות הבלעדית באזרע (למעט כאמור בסעיף 5.2 להלן), להקים ולהפעיל רשות חלוקה, וכן לחבר צרכנים לרשות החלוקה, במשר כל תקופת הרישיון, בכפוף ליתר הוראות הרישיון.
- .5.2. אין כאמור בסעיף 5.1 כדי לארוע מזכיותהן של מגל מפעלי גז ונפט בישראל בע"מ ושל גזיטיב – החברה להפצת גז טבעי בע"מ, כל עוד הרשויות שמכוומם הן פועלות הינם בתוקף.
- .5.3. החברה, על אחריותה ועל חשבונה בלבד, תמכן, תמן, תקים ותפעיל את רשות החלוקה באזרע, ותתחזק אותה לצורך הפעלה השוטפת ובאופן המאפשר אספקה סדירה, תקינה ובטיחותית של גז טבעי.
- .5.4. החברה תתפעל את רשות החלוקה כאמור בכל ימות השנה ובכל שעות היוםה, הן בימי רגעה והן בשעות-חירום.
- .5.5. מובהר כי אין בזכותו של החברה כאמור בסעיף 5.1 כדי לארוע מזכותו של בעל רישיון הוהלכה לחבר צרכנים למרכז הוהלכה על פי הוראות החוק ותנאי רישיון הוהלכה.

### 6. תקופת הרישיון

- .6.1. תקופת תוקפו של הרישיון הינה 25 שנים, החל מיום מתן הרישיון, כפוף לזכות הביטול כאמור בפרק טו לרישיון.
- .6.2. אם יחולו עיכובים בלתי צפויים בהקמת מערכת הוהלכה, יהיה המשר רשאי, לפי המלצת המנהל, לשקל את הארכת תקופת הרישיון בהתאם לסמכוונו על פי סעיף 15 לחוק, ובלבך שהחברה תעשה את מרבית המאמציםקדם את הקמת רשות החלוקה מצדיה ותמשיך ביצוע הפעולות שכנן ניתן יהיה לבצע על אף העיכוב בהקמת מערכת הוהלכה.
- .6.3. הסתיימה תקופת הרישיון או בוטל הרישיון לפי הוראות החוק או הרישיון, תפרק עצותה של החברה לפועל מכוחו של הרישיון.

## 7. הגבלה על עסקוק בעיסוקים נוספים

החברה לא תעסוק אלא בפעולות הקבועות ברישון זה ובפעולות נוספות המשמשות לחברת לביצוע פעולותיה האמורות.

## 8. עסקוק במכרז או בשיווק של גז טבעי

8.1. החברה אינה רשאית לעסוק במכרז או בשיווק של גז טבעי, והוא לא תחזיק באמצעותו שליטה בתאגיד אשר יעסק בפעולותיו אלה.

8.2. אם בעל זיקה בחברה, כהגדרתו בחוק, ירצה לעסוק במכרז או בשיווק של גז טבעי, הוא יעשה זאת בעצמו או באמצעות תאגיד נפרד מהחברה (בסעיף זה – "התאגיד הנפרד"), ובלבד שיישמרו הפרדה ניהול וכספית והפרדה בנכסים ובעובדים, בין החברה לבין התאגיד הנפרד;

בל' לוגו מילויים האמור –

8.2.1. אדם אחד לא יהיה כנשא משרה הן בחברה הן בתאגיד הנפרד; לעניין זה "כנשא משרה" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל מלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן מנהל אחר הCPF במישרין למנהל הכללי;

8.2.2. מספר הדירקטוריום המכהנים הן בחברה הן בתאגיד הנפרד יהיה קטן ממחצית מספר הדירקטוריום של החברה ושל התאגיד הנפרד.

8.3. המנהל הראשי למתת לחברת הוראות לעניין שמירת סודיות ואי העברת מידע בין החברה לבין התאגיד הנפרד.

נקבע לפי סעיף 5 לחוק כי עסקוק בשיווק יהיה טעון רישון, יחולו ההוראות שיקבעו, על אף האמור בסעיף זה.

## פרק ג – ההשקעה

### 9. חובת ביצוע השקעות

.9.1 במהלך כל תקופת הרישון תהיה החברה חייבת להשקיע בהקמת רשות החלוקה ופיתוחה סכום שלא יפחות מ- 80,480,256 ש"ח, לא כולל מע"מ (הוא סכום ההשקעה הרכולית שלו התchia'בה בהצעה) (להלן – "סכום ההשקעה").

.9.2 עד תום שנתיים מיום הענקת הרישון, תשקיע החברה בהקמת רשות החלוקה סכום שלא יפחות מ- 45,422,977 ש"ח, לא כולל מע"מ (הוא סכום ההשקעה שהתחchia'בה בהצעה להשקיע במהלך שתי השנים הראשונות של תקופת הרישון).

.9.3 עד תום חמישה שנים מיום הענקת הרישון, תשקיע החברה לפחות סכום של 67,616,789 ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם להתחibiaותה בהצעה.

.9.4 עד תום שמונה שנים מיום הענקת הרישון, תשקיע החברה לפחות סכום של 75,663,589 ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם להתחibiaותה בהצעה.

.9.5 לעניין סעיף זה יוכרו השקעות החברה באלה:

9.5.1 תשלוםומים לבעל רישיון הולכה לצורך רכישה והקמה של מתקני PRMS;

9.5.2 תשלוםומים לשם רכישת צנורות ומתקני גז אחרים להקמת רשות החלוקה (כהגדרת "רשות חלוקה" ו"מתקן גז" בחוק);

9.5.3 תשלוםומים לשם רכישת ציוד נילווה לצורך עבודות ההקמה (כגון וככבי עבודה; ציוד בדיקה);

9.5.4 תשלוםומים לשם רכישת זכויות במרקען והסדרת זכויות מעבר במרקען, לצורך הרשת (לרבות תשלוםוי פיצויים לפי סעיף 28 לחוק);

9.5.5 הוצאות בשל העבודות להקמת הרשת (תשלומים לקבלנים וכן לעובדים המועסקים במישרין בעבודות אלה);

9.5.6 הוצאות לתכנון רשות החלוקה;

9.5.7 הוצאות לייעוץ מקצועי לתכנון ולהקמה של הרשת;

9.5.8 רכישת תוכנות לניהול המערכת;

9.5.9 הוצאות הקמה של מערכת שירות לקוחות, מוקד חירום ואטר אינטרנט, כנדרש במכרז;

9.5.10 הוצאות הקמה של מערכת מידע ומערכת גביה;

9.5.11 עליות ביטוח לנושאים הקשורים בהקמת המערכת;

9.5.12 הוצאות למילוי ראשוני של רשות החלוקה (Initial Line Pack).

והכל כפי שאושרו לעניין סעיף זה על ידי המנהל או מי שהוא הסמיר לעניין זה.

mobher כי הוצאות הנהלה וכליות של החברה שאין משויות באופן ישיר להקמה והפעלה של רשות החלוקה, הוצאות מימון והוצאות הפעלה של מערכת שירות לקוחות, של מוקד חירום ושל אטר אינטרנט, לא יוכלו להשפיע.

השכעה שנעשתה בעסקה עם בעל עניין בחברה תוכר, ובלבך שיכוח להנחת דעתו של המנהל כי היא נעשתה בתנאי שוק.

9.6 סכום ההשכעה יהיה צמוד לסל המדדים כהגדרתו בסעיף 2.3, באופן שבעת ערכית בדיקה בדבר עמידת החברה בחובת ההשכעה יושווה סכום ההשכעה שהיא מחויבת בו לגבי כל אבן דרך, כשהוא צמוד לסל המדדים לפי שיעור השני בסל מיום הגשת ההצעה עד מועד הבדיקה, לסכום הרשיקות שבוצעו בפועל במהלך התקופה הנבדקת ואושרו כאמור בסעיף 9.5, כsscום כל השכעה צמוד לפי שיעור השני בסל המדדים מהתום החודש הקלנדי שבו בוצעה עד מועד הבדיקה.

## 10. הוכחת השלמתה של אבן דרך

לא בגין כל אבן דרך כאמור בסעיפים 9.2 עד 9.4 – תגיש החברה למנהל אישור של רואה חשבון מוסמך בישראל, בדבר השלמת החלק הרלוונטי בסכום ההשכעה כנדרש עד אותה אבן הדרך. להסרת ספק, המנהל יהיה רשאי לדרש מהחברה כל ראייה נוספת להוכחת עמידתה בחובתה לבצע הרשיקות עד אותה אבן הדרך.

## 11. הוראות לגבי אי עמידה בהשכעה

לא השקיעה החברה את סכום ההשכעה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיפים 9.2 עד 9.4, יהיה רשיון המנהל לחייב את הערבות, כהגדרתה בפרק י' להלן, כמפורט להלן:

11.1. סכום החילוט יחשב בהתאם לנוסחה כדלקמן:

$$G * [1 - \frac{1}{(1 + p)}] / 2 = F$$

כאשר –

G – סכום הערבות שבו מחייבת החברה במועד הרלוונטי.

א) – סכום ההשקעה בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית בהתאם לסעיף 9.

ב) – סכום ההשקעה הנדרש עד לאבן הדרך הרלוונטית המתוכננת, בהתאם לסעיף 9.

F – סכום החילוט.

11.2. בשל כל חדש של איחור ביצוע סכום ההשקעה עד לאבן הדרך הרלוונטית בהתאם לסעיף 9, יהיה המנהל רשאי לחתול מתוך העARBOT שירית מסכום החילוט.

11.3. למען הסר ספק, מיום שהושלמה ההשקעה ביחס לאבן דרך מסוימת יופסק חילוט העARBOT לפי מגנון זה, לפחות אונה אבן דרך.

11.4. למען הסר ספק, סכום החילוט ביחס לאבן דרך מסוימת "יקבע פעם אחת, על פי סכום ההשקעה בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית, והוא יישאר קבוע עד למועד השלמת ההשקעה ביחס לאותה און דרך".

11.5. אין בחילוט העARBOT לפי סעיף זה, כדי לגרוע מהתחייבות החברה להשלים את סכום ההשקעה הנדרש; הוראות סעיף 75 יחולו במקרה של חילוט העARBOT לפי סעיף זה.

## פרק ד – תכנונה והקמתה של רשות החלוקה

### 12. רשות החלוקה – כללי

12.1. רשות החלוקה שהחברה תקים תהיה לפחות בהיקף ובפרישה המתוארים בסוף ג. לוחות הזמן להקמת הרכשת וכל מקטע שלה ולהיבור צרכנים יהיו אלה המפורטים בסוף ג, או לוחות זמינים קצריים יותר.

12.2. כל העבודות כהגדרתן בסעיף 2.2, יישו בהתאם לדינם ובהוראות האמורים בסעיף 3, ובהתאם לתכניות העבודה המאושרות, לתכניות החקמה, למפרטים המאושרם, לרבות מפרטן ציוד, עבודה והקמה, להיתרים, לאישורים וכל הוראה אחרת על פי כל דין ועל פי הרישון.

12.3. בכל עניין שלא נקבע לגבי הוראה מפורשת בדינם ובהוראות האמורים בסעיף 3 או במסמכים האמורים בסעיף 12.2, תבטיח החברה כי העבודות יבוצעו על פי good industry practice הנהוג בידי מקימי רשותות חלוקה בין-לאומיים ברמה גבוהה ובהתחשב בהוראות התקנים הנוגעים לעניין שנקבעו על ידי ארגוני תקינה בישראל ובעולם וארגוני תקינה בין-לאומיים אחרים, וכפי שמקיים זהיר ואחראי היה נהג לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה, לשם ביצוע עבודה מדיקת אמינה, ובדרך שתאפשר הזרמה תקינה, רצופה ובטוחה של גז טבעי ברשת.

12.4. בהקמת הרשות תבטיח החברה שימוש בצדוק וחומרם באיכות גבואה כמקובל בעולם בبنית רשותות חלוקה מסווגה של הרשות, והכל בהתאם לתכנית ההנדסית שנכילה בהצעה.

## 13. תכנון רשות החלוקה

### 13.1. קבלה היתרים

13.1.1 אין במתן הרישון כדי לפטור את החברה מן החובה לקבל כל רישיון, היותר או אישור, הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות, ומילוי הוראות שייתן לה כל גורם מוסמך על פי כל דין.

13.1.2 החברה תהיה אחראית לקבלת כל היתרי הבניה, האישורים, הרשויות ויתר ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה אלו הדרושים לצורך הפקעת מקרקעין, לצורך כניסה לקרקע, ול לצורך העברה, שימוש, אספקה, אחסנה והצבה של מבנים, מתקנים, צימורות, חלקים, ציוד וכי"ב, וכן הנדרשים לצורך עסקה בהקמת מתקני גז טבעי, והוא תישא בעלות של כל אלה.

13.1.3 מבלתי לגרוע מאחריות החברה כאמור בסעיף 13.1.2 לעיל, הרשות תמנה גורם שאליו תוכל החברה לפנות אם תיתקל בקשהם בקבלה אישורים והיתרים, ואשר יפעל לשיער לה במקרים המתאימים בקשר מול הרשותות השונות.

## 13.2. תכניות עבודה ומפרטים

13.2.1 תכניות עבודה, מפרטים, ובקשות למתן היתרים להקמת מתקיי גז יוכנו על-ידי החברה או על ידי קבלנים מטעמה, בהתאם לסעיפים 24 עד 26 לחוק, לסעיף 4 לחוק הבטיחות, להוראות הרלוונטיות בחוק התכנון והבנייה ולתקנות שנקבעו או שייקבעו מכוחם של דברי תקיקה אלו, בהתאם לכל הוראה נוספת החלה או שתחול לעניין זה לפי כל דין.

13.2.2 מפרטים יוגשו לאישור המנהל והמומונה לאחר אישורם על-ידי החברה ועל יד' המתכנן מטעמה, מוקדם ככל הניתן ובאופן שיאפשר למנהל ולמומונה לבדוק אותם ולאשרם במועד המבוקש, בהתאם למועדים שייקבעו. המפרטים יכללו כל פרט שיידרש המנהל והמומונה לצורך השלמה או פירוט נספּן הנוגעים לעניין.

13.2.3 כל התכניות המפורטות בסעיף זה יועברו על ידי החברה כתוצרת ממ"ג (GIS) בפורמט המתאים לו – ARCINFO ו – ARCVIEW, או בפורמט אחר שעליו תורה הרשות לאחר שנתנה לחברה להביע את עמדתה בעניין.

## 13.3. תיקון מפרטים

13.3.1 המנהל והמומונה יהיו רשאים להורות לחברה לבצע תיקונים, שינוי, תוספות או התאמות, במפרטים ובמסמכים שהוגשו לצורך אישורם, והחברה תהיה חייבת לבצע לשביות רצון מי שהורה על כך ובתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך.

13.3.2 אושר מפרט או מסמך אחר כאמור בסעיף 13.2, יהיה המנהל או המומונה, לפי העניין, רשאי להורות לחברה לבצע תיקונים או שינויים במסמך המאושר, אם לדעתו השימי חיוני לבטיחות הרשות, או אם הוא נחוץ למניעת פגעה ברכוש צד שלישי. אם לפני מתן ההוראה החל תהליך הקמת חלק הרשות שלגביו נדרש השינויים, ניתן המנהל או המומונה, לפי העניין, הוראות מתאימות.

## 14. תכניות הקמה

אחד לשנה לפחות, עד לחודש ספטמבר באותה שנה, תכין החברה תכנית הקמה כהגדרתה בסעיף 2.2, למקטעי רשות החלוקה אשר יוקמו בשנה הקרובית העוקבת, ואשר כולל פירוט מדויק של המקטעים המתוכננים באותה שנה, שטחי היערכות הנדרשים, ופרטים בדבר הרכנים שיחויבו לרשות באותה שנה.

## .15. התחברות למערכת הולכה

15.1. בסעיף זה, "מסמך הכללים וההוראות" ו"הסכם הולכה הכללי" – המסמך שכותרתו "תקנת מונימ לצרכני מערכת הולכת הגז הטבעי, כללים והוראות לעניין תעריפי חיבור", והמסמך שכותרתו –

Agreement for the transmission of Natural Gas שנוסחיהם פורסמו באתר האינטרנט של המשרד, כפי שייתוקנו או יוחלפו מזמן לזמן.

15.2. החברה תפעל לחיבור הרשות למערכת הולכה בהתאם למסמך עקרונות ואמות המידה לחיבור צרכנים ולהסכם הולכה הכללי, החלים לעניין חיבור של צרכני בעל רישיון הולכה, בשינויים המחויבים, לרבות תנאים ספציפיים שיחולו לעניין חיבור למערכת הולכה של בעל רישיון להקמה ולהפעלה של רשות חלוקה, ככל שיהיו, והכל כפי שתאשר הרשות. החברה תהיה רשאית לבקש ביצוע שינויים לעומת הנוסח המאושר של מסמך הכללים וההוראות ושל הסכם הולכה הכללי בשל מאפייניה הייחודיים כבעל רישיון חלוקה, ואלו יחולו בכפוף לאישור המנהל, מראש ובכתב.

15.3. החברה תפעל בתיאום ובשיתופ פעולה עם בעל רישיון הולכה. במקרה של מחלוקת יחולו הסדרים שנקבעו לעניין זה במסמך הכללים וההוראות או בהסכם הולכה הכללי או בהסכם אחר בין בעל רישיון הולכה, לפי העניין. אין באמור כדי Lager מסמכיות המנהל והمواצה לפי החוק, לרבות לפי סעיף 34 שבו.

## .16. תעריפים שתשלם החברה לבעל רישיון הולכה بعد מתקני PRMS

16.1. מתקני PRMS המחברים בין מערכת הולכה לרשות החלוקת מהווים חלק מערכות הולכה וייחוו לפיקר באחריות בעל רישיון הולכה, אשר יהיה אחראי, בין היתר, להקמתם; ואולם החברה תישא בעלות מתקני PRMS בהתאם לאמור בסעיף 15.2 ולכל דין, ובהתאם להחלטה 5/08 של המועצה בעניין תעריפי חיבור (מתקני PR) לרשות החלוקת, ובכפוף כאמור בסעיף זה להלן.

16.2. בנוסף ז' לרישיון מצוינים תעריפים ממוצעים שהمواצה קבעה, לפי שיקול דעתה, לגבי הקמה של מתקני PRMS שהחברה תזמן מאות בעל רישיון הולכה עד יומם 11.3.2013, ואילו התעריפים שיחולו לעניין זה לאחר המועד האמור יקבעו על ידי המועצה (התעריפים הקבועים בנספח ז' יקראו להלן – "התעריפים הנורמטיביים").

16.3. החברה תשלם לבעל רישיון הולכה בעבר כל מיתקן PRMS שתזמן מבעל רישיון הולכה לצורך חיבור רשות החלוקת למערכת הולכה, את התעריף הנורטטיבי הקבוע למיתקן, בהתאם לגודלו (מ"ק/שעה), וכן את החלק היחסי הרלוונטי בעליות רכישת הזכויות במקרקעין.

.16.4. אם לאחר השלמת הקמתו של מתקן PRMS שהזמן על ידי החברה יתברר כי הוצאות בפועל של הקמתו כהגדرتה בסעיף 16.5 עלתה על התעריף הנורטיבי ביותר מ-10 אחוזים, תשלם החברה לבעל רישיון ההולכה תשלום נוספים בסכום השווה למחצית הפרש שבין התעריף הנורטיבי בתוספת 10 אחוזים לבין הוצאות בפועל (להלן – "התשלומים הנוסף").

התשלומים הנוסף יעשה בדרך של חלוקתו לתשלומיים והוספתם לתשלומיים שנותר לחברה לשלם לבעל רישיון ההולכה بعد מתקן ה-PRMS. אם לא נותרו תשלוםום שעלה החברה לשלם לבעל רישיון ההולכה بعد מתקן ה-PRMS, ישולם התשלומים הנוסף בתוך 45 ימים מיום סיום התשלום הנוסף והואם ביןיהם או נקבע כאמור בסעיף 16.6.

אם לאחר השלמת הקמתו של מתקן PRMS שהזמן על ידי החברה יתברר כי הוצאות בפועל של הקמתו כהגדרתה בסעיף 16.5 הייתה נמוכה מן התעריף הנורטיבי ביותר מ-10 אחוזים, יחזר בעל רישיון ההולכה לחברה סכום השווה למחצית הפרש שבין התעריף הנורטיבי פחות 10 אחוזים לבין הוצאות בפועל (להלן – "ההחזר").

ההחזר יעשה בדרך של חלוקת סכום ההחזיר לתשלומיים והפקתתם מן התשלומיים שנותרו לחברה לשלם לבעל רישיון ההולכה بعد מתקן ה-PRMS. אם לא נותרו תשלוםום שעלה החברה לשלם לבעל רישיון ההולכה بعد מתקן ה-PRMS, יבוצע החזור בתוך 45 ימים מיום סיום ההחזיר והואם ביןיהם או נקבע כאמור בסעיף 16.6.

.16.5. בסעיף זה, "הוצאות בפועל" – כל הוצאות הכרוכות בהקמת מתקן ה-PRMS, למעט עלויות רכישת הזכויות במרקען, לרבות עלויות התקנון הנדסי (כולל תכנון הנדסי מפורט), עלויות מתכני הגז של בעל רישיון ההולכה החל מהכינסה למרקען המיעדים למתקן ה-PRMS ועוד למתקן ה-PRMS, לרבות עלויות למתקן ה-PRMS העצמו עד יציאה משטח המתקן, עלויות מתקני האבטחה, עלויות עבודות הקמה והרכבה של מתקן ה-PRMS, עלויות של עבודות אחזיות אחרות הדרשות להקמת ה-PRMS, עלויות חיבור למערכת SCADA, עלויות פיקוח, ביטוח וניהול.

.16.6. התגלו עליונות מחלוקת בין החברה לבין בעל רישיון ההולכה לגבי הוצאות בפועל של מתקן ה-PRMS, יובא העניין להכרעת המועצה.

## 17. התקנת מתקני מדידה

17.1. בכל נקודת מעבר בין רשת החלוקה לבין מתקן גז של צרכן, תתקין החברה מונה למדידת כמות הגז העובר מרשת החלוקה למתקן הגז של הצרכן, וזאת, נוסף על כל מתקן אחר שיידרש לפי הוראות הדין והרישון. החברה תהיה אחראית להפעלת המונחים, לתחזוקתם ולביצוע המדידות באופן שוטף, ותדוח על המדידות לצרכנים ולמשוקים.

17.2. מתקני המדידה שיותקנו יהיו בעלי יכולת לבדוק את כמות הגז המועברת. כל ציוד המדידה יוכל, יבחן ויופעל בהתאם להוראות תקני הבטיחות וכל דין ותקן בדבר מדידה ולתקנים בין-לאומיים שהחברה תבחר, בכפוף לאישור המנהל, בפועל כמפורט צהיר בהתאם לסטנדרט הנהוג אצל מפעליים בין-לאומיים ברמה גבוהה ובהתאם להוראות הבטיחות החלות בעניין זה.

17.3. ישוב מחלוקת בעניין נוכחות קריית המונחים יהיה על-ידי המנהל או מי שהוא מינה לכך, או באופן שיקבע המנהל.

## 18. התקנת מערכת תקשורת

החברה תקים מערכת תקשורת ככל שהדבר דרוש לצורך הקמה והפעלה של הרשת, ובאופן הנדרש, כמקובל ברטשות חילוקה דומות בעולם.

## 19. נקייה באמצעות בטיחות, למניעת נזקים ומטרדים

בביצוע כל העבודות, החברה –

19.1. תנקוט באמצעות נאותים למניעת פגיעות ונזקים לאדם ולרכוש, למניעת מטרדים ומפגעים לציבור ולמניעת פגיעה בתשתיות ובacicות הסביבה;

19.2. תימנע מגיעה באטריות בעלי ערך היסטורי או לאומי ובאתרי תיירות ונוף, והכל בתיאום עם הגורמים המוסמכים בהתאם להוראות חוק העתיקות, תש"ח-1978; לעניין זה מובהר כי כל העתיקות (כהגדרתן בחוק האמור) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויעברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הדין;

19.3. תשמר על ניקיון האתרי ביצוע העבודות, עם סיום העבודות תdag להשבת המצב לקדמיתו, ככל האפשר, לרבות בדרך של שיקום נופי;

19.4. תעשה את כל הנדרש כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתיות אחרים או במערכות תת-קרקעיות אחרות, ולשם כך תערוך תיאום עם בעלי תשתיות אחרות או עם מפעיליהן, לפי העניין, הן בעת הקמת הרשות והן בעת פעולה ותחזוקתה.

19.5. התמורה שתשלט החברה בעבור זכויות משנה במרקען שניתמו לה מأت המדינה תיקבע בהתאם לתנאים המוכלים במנהל מקרקעי ישראל.

## **20. חובת ביצוע כל פעולה נוספת לצורך מילוי תנאי היסוד**

אין בכלל האמור בפרק זה, כדי לגרוע מחובטה של החברה לבצע כל פעולה אחרת הדורשת כדי להביא להקמת הרשות בהתאם כאמור בפרק זה ובשאר הוראות היסוד.

## **21. הודיעות לרשות**

החברה תודיע לרשות, בזמן סביר מראש, על כל המועדים של תחילת ייצור ציוד מיוחד (היום, ציוד שאינו ציוד מדף), של מבחני ריתוך, של תחילת עבודות הקמה וביצוע לפי תכנין הקמה ושל מבחני קבלה (commissioning), ותאפשר לרשות או למי מטעמה להיות נוכח בעת ביצוע העבודות וה מבחנים האמורים.

## **22. לוחות הזמן לתקנון הרשות ופרישתה ולהיבור צרכנים**

22.1. החברה תקים ותפזר את רשות החלוקה וכל מקטע שלה ותחבר צרכנים בהתאם ללוחות הזמן (נספח ג'), ותנקוט בכל הצעדים הנדרשים כדי לעמוד בלוחות הזמן ובתכניות שנכללו בהצעה.

22.2. המנהל יהיה רשאי לדוחות או לעדכן את לוחות הזמן, אם החברה הגישה לרשות בקשה מנמקת ומפורשת לכך, ואם נוכח כי החברה עשתה את מיטב המאמצים ופעלה בשקיידה רואיה לצורך הקמת הרשות ולהיבור צרכנים, לרבות לעניין קבלת אישור לתוכניות עבודה, השגת היתר הבניה, וקבלת זכויות מעבר במרקען, ביצוע כל התיאומים הנדרשים עם בעל רישיון ההולכה והזמנת החיבורים ממנו בזמן סביר מראש, והשגת כל היתר, רישיון או זכות אחרת הנדרשים לשם הפעלת הרשות, וכי העיקוב בעמידה בלוחות הזמן, לרבות בהשגתם של אישורים, היתרים או זכויות כאמור, אינם נובע מעשה או מחדל של החברה, או מאירוע שהוא בשליטתה או שנייתן היה לצפותו מראש, או שהחברה יכולה, אילו פעלה בשקיידה רואיה, למונע או להגביל או להקטין את תוכנותיו.

האמור לעיל יכול גם אם יחול עיקוב בהקמת מתקני PRMS על ידי בעל רישיון ההולכה, באופן שלא אפשר לחברת לעמוד בתהוויתה בנוגע למועדים להיבור

צרכנים; במקרה זה יהיה המנהל רשאי לאשר לחברת הארץ מועדים אלו, ובלבב שהחברה תעשה את מרבית המאמצים לקדם את הקמת רשות החלוקה מצדיה, ותמשיך ביצוע הפעולות שכן ניתן יהיה לבצע על אף העיכוב בהקמת מיתקני ה- PRMS.

.22.3. בנוסף על האמור לעיל, במקרה של עיכוב מעבר לזמן סביר בנסיבות העניין במתן החלטה, אישור או היתר הדרוש או הקשור להקמת הרשות, על ידי רשות מוסמכת על פי דין, והכל מסיבות שאין קשרות בחברה או מי מטעמה ואין בשליטתה, יקבע המנהל דחיה של המועדים הרלוונטיים בלוחות הזמנים בהתאם, בין היתר, בפרק הזמן שנמשך העיכוב האמור.

.22.4. מתחו או עודכנו לוחות הזמנים על ידי המנהל כאמור בסעיף זה, יהיה רשאי המנהל לדרש מהחברה להגיש לאישורו תכנית מעודכנת להקמת הרשות, שבה תעדכן החברה את תכנית ההקמה על מנת שתוכל לעמוד בחובותיה על-פי הרישון, לרבות חובהה לעניין סכום ההשקעה ובנוי הדרך להשקעה כאמור בסעיף 9, ולענין חיבור צרכנים.

## **פרק ה - הפעלת רשות החלוקה**

### **תנאים להפעלת רשות החלוקה**

החברה לא תזרם גז במקטע כלשהו של הרשות אלא לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים בסעיפים 24, 25, 26, 27, 31.2 ו-34.

### **נוהל הפעלת הרשות ותחזוקתה**

.24.1. החברה תכנן נוהל מפורט להפעלת הרשות ותחזוקתה ולפעולות בשעת חירום (להלן – "נוהל הפעלת הרשות").

.24.2. בלי לגרוע מכליות האמור לעיל, בנהל הפעלת הרשות יכול פרק בדבר ביצוע בדיקות קבועות ותקופתיות של הרשות והוראות כאמור בסעיף 0, בהתאם בין היתר בהוראות יצרי היסוד. לעניין זה -

"בדיקה קבועה" – בדיקה של הרשות או של כל חלק منها, המתבצעת באופן שוטף באמצעות ציוד בקרה, בדיקה וניטור המחבר דרך קבע אל תשת המערכות של הרשות ואל מוקדי הבקרה של הרשות;

"**בדיקה תקופתית**" – בדיקה של הרשות או של כל חלק منها, המבוצעת במועדים קבועים.

24.3. בלי Lagerou מכלליות האמור, נוהל הפעלת הרשות יכול פרק בדבר שחרור יוזם של גז בתוכנות גז (כהגדרת מונח זה בסעיף 42 לחוק), ובמקומות אחרים ברשות החלוקה. לגבי תוכנות גז, פרק זה יתייחס, בין היתר, לティום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יוזם של גז, עם כל אלה: רשיונות התעופה האווירית והצבאית, משטרת ישראל, שירות הכבישות, מגן דוד אדום, מפעיל מתקני חשמל המצויים במרקם של עד 100 מטר ממוקם הארובה כפי שנקבעו במסמכים הנלוים להיתר, הרשות המקומית והוועדה המקומית. בפרק האמור ייקבעו, בין היתר, דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצוייה ברדיוס של 300 מ' לפחות מתחנת הגז. לגבי מקומות אחרים ברשות החלוקה, שבהם יבוצע שחרור יוזם של גז, הנוהל יהיה בהתאם ל – good industry practice.

24.4. החברה תגיש את נוהל הפעלת הרשות שהוכן כאמור בסעיף זה לאישור המנהל והממונה, לפחות 60 ימים לפני היום שבו בכוונתה לבצע מבחני קבלה לראשונה.

24.5. המנהל והממונה יהיו רשאים לדרוש מהחברה לבצע שינויים והבהרות בנוהל, בין לפני אישורו ותחילת הזרמת הגז ברשות אבן בכל עת לאחר מכן, ובלבך שתינטען לחברת הזרמתה להشمיע עמדתה.

24.6. החברה תפעל על פי נוהל הפעלת רשות מאושר, כפי תוקפו בזמן לזמן, בהתאם להוראות הרשות וכל דין.

## 25. תנאים לתחילת ביצוע מבחני קבלה (commissioning)

החברה לא תחל במבחני קבלה (commissioning) לכל מקטע של רשות החלוקה אלא לאחר שנתמלאו תנאים אלה:

25.1. הועברת לרשות אישורי המתכנן, החברה והמפקח מטומה שהמקטע הרלוונטי מוכן ל מבחני קבלה.

25.2. החברה קיבלה את אישור הרשות לנוהל הפעלת הרשות, אשר כולל, בין היתר, את הפרטים המפורטים בסעיפים 24.2, 24.3 ו- 36.

## 26. מבחני קבלה (commissioning)

החברה תבצע מבחני קבלה (commissioning) לכל מקטע של רשות החלוקה –

- 26.1. בהתאם לתכנית שאושרה על-ידי הרשות ובהתאם להוראות הרשות בעניין זה, אם נקבעו;
- 26.2. באמצעות גורמים בעלי הסמכה מתאימה לביצוע עבודות מסווג זה;
- 26.3. רק לאחר שנמסרה לרשות הودעה לפחות 30 ימים מראש על מועד מבחני הקבלה וניתנה אפשרות למפקח מטעם הרשות להיותโนכחים בעת ביצועם.

## **27. אישור השלמה – תנאי להזרמת גז בראשת**

בכפוף לאמור בסעיף 28, החברה לא תתחליל בהזרמת גז בראשת, או בכלל מקטע שלה, אלא לאחר שהממונה נתן לחברת אישור השלמה.

אישור השלמה יינתן לחברת לאחר שהממונה שוכנע כי הרשות בטוחה להפעלה, וזאת בין היתר, על יסוד דיווחים ואישוריהם של החברה ושל גורמים מקצועיים אחרים כפי שיוראה הממונה, וכי התקיימו תנאים אלה:

- 27.1. העבודות נעשו בהתאם לדרישות ולתנאי הבטיחות המפורטים בצווי הבטיחות, לרבות בתקנים המוזכרים בהם;
- 27.2. חלקו הרשות ייצור על פי תקני הבטיחות;
- 27.3. הרשות הוקמה בהתאם לתכניות העבודה המאושרות, למפרטים המואושרים ולתקנים הרלוונטיים;
- 27.4. במהלך העבודות נעשתה בקרת ובדיקה איקות הנדרש;
- 27.5. העבודות נעשו בידי קבלנים, או מי מטעם, בעלי מומחיות ומקצועיות גבוהה שהוכשרו והוסמכו לכך, לפי העניין;
- 27.6. מבחני הקבלה הסתיימו בהצלחה;
- 27.7. נערך ונמסר לרשות תיעוד מלא של כל המפרטים, הנתונים והתרשיים (לרכבות תרשימי "As Made" מאושרים על-ידי מודד מוסמך) וכל מידע ומסמכים המתיחסים למפרטים, לתכנון ובطיחות הרשות;
- 27.8. התקבלו כל ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלת הרשות ומתקניה.

מוגבר כי לא יהיה במתן אישור השלמה כדי לאגרוע אחריות החברה על פי הרישון ועל פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על הממונה.

## 28. אישור השלמה בזמן

28.1. על אף האמור בסעיף 27, נוכח הממונה כי מבוחני הקבלה (commissioning) הושלמו בהצלחה, וכי ניתן לבצע הפעלה בטוחה של הרשות, ייתן הממונה אישור הפעלה בזמן למשך תקופה של 90 יום, אף אם טרם התקיימו כל התנאים הנדרשים למתן אישור, כאמור בסעיפים 27.1 עד 27.8.

28.2. התקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 27, ייתן הממונה אישור השלמה כאמור בסעיף 27.

## 29. רכישת הגז הדרוש להפעלת הרשות

החברה תהיה אחראית לרכוש, עצמה ועל חשבונה, את כל כמות הגז הנדרשת לצורך מילי ראשון של רשות החלוקה ("initial line pack"), ולצורך שמירה על התנאים להפעלה תקינה של הרשות בכל עת.

## 30. שמירת איקות הגז

30.1. החברה תהיה אחראית לשימרת איקות הגז מנקודת המעבר בין מערכת הולכה לרשות החלוקה (יציאת הגז מתקן ה-PRMS) ועד לנקודות המעבר בין רשות החלוקה לבין מתקן הגז של הצרך.

30.2. החברה תנסה את הרכב הגז, רק במקרים אלה:

30.2.1. שינויי הנדרשים לפי חוק הבטיחות, לרבות הוספה ריח לגז;

30.2.2. שינוי שמחברת נדרשה לעשות על-פי הוראה של רשות מוסמכת על-פי דין. נדרשה כאמור, תעביר החברה לאלאר את הדרישה לידועותם של הרשות, בעל רישיון הולכה, המשווקים והארכנים הרלוונטיים, והרשות תורה לחברת כיצד לפעול בעניין.

30.3. נוכח החברה כי בהרכב הגז שהוכנס לרשות החלוקה בנקודת המעבר בין מערכת הולכה לבין רשות החלוקה יש כדי לפגוע במתקני החברה או בבטיחות, תהיה

החברה רשאית להפסיק את הזרמת הגז, ובלבד שנתנה על כך התראה, זמן סביר מראש בנסיבות העניין, לרשות, לבעל רישיון ההולכה, למשוקים ולצרכים.

### 31. תחזקה ושדרוג

- 31.1. החברה تعمل במהלך כל תקופת הרישון לשמרות איכתה ופעילותה התקינה של רשות החלוקה, כמקובל בחברות חלקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice).
- 31.2. החברה תקים מערכות תחזקה מתקאים, כמקובל בחברות חלקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice), להבטחת טיפול שוטף, סדייר, אמין ויעיל בראשות החלוקה.
- 31.3. החברה تعمل בהتمדה לעדכונה הטכנולוגי של רשות החלוקה, להרחבתה ולšíפורה ביצועיה ההנדסיים, כדי לענות באופן תקין וסדיר על דרישות הצרכנים והמשוקים כפי שייהיו מעת לעת, ולשפר בהتمדה את מתן השירותים, כמקובל בחברות חלקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice).
- 31.4. המנהל יהיה רשאי להורות לחברת, לאחר שניתנה לה הזדמנות להشمיע עדמתה, לבצע תיקונים והתאמות בראשות, אם ימצא כי הרשות אינה עומדת בתקנים שנקבעו לכך בראשון או בהוראות כל דין אחר.
- 31.5. ראה המנהל כי לא ניתן לספק את צורכי המשק באמצעות הרשות שהקימה החברה, רשאי הוא להורות לה לשדרוג את הרשות, בתוך זמן סביר שיורה; הוראות סעיפים (ג) ו-(ד) לוחק יחולו על הוראה כאמור.

### 32. בדיקות בטיחות

- 32.1. החברה תערוך בדיקות בטיחות תקופתיות של הרשות ותודיעו למנהל ולממונה על תוכניותיהם וממצאייהם.
- 32.2. המנהל או הממונה רשאים להורות לחברת לעירוב בבדיקות נוספות על אלה שנערכו על ידי החברה, והחברה תפעל לעניין זה כפי שיורה לה המנהל או הממונה.

### 33. תיקון תקלות

בכל מקרה של תקלת בראשת או בתפעולה, תדאג החברה לתקן התקלה בהקדם האפשרי. ככל שהדבר דרוש לפיה סוג התקלה ואופיה, על החברה לדאוג כי צוות חירום מטעמה יוכל למקום התקלה ויפעל לתיקונה בהקדם האפשרי. החברה תהיה אחראית לביצוע כל הפעולות

הנדשות לשם כך, לרבות החזקת צוותים מיומנים וזרמיים וצד מתאים לטיפול בתקלות או דליפות גז, לצורך مليיחותה זו.

### 34. موقع חירום

- 34.1. החברה תפעיל موقع חירום לענייני בטיחות, לרבות תקלות ודלייפות גז.
- 34.2.موقع החירום יושב בצוות עובדים מיומן ומקצועי, בעל כישורות מתאימה לטיפול בתקלות.
- 34.3.موقع החירום יפעל במשך כל שעות היממה ובמשך כל ימות השנה ללא יוצא מה הכללי ויתן מענה לפניות חירום בהתאם לנהל הפעלת הרשות ולנוחה לשעת חירום שייאשרו על ידי הרשות והגורמים המוסמכים לכך.
- 34.4. החברה תודיע לצרכנים ולמשווקים ותפרסם לציבור באתר האינטרנט שלה וכן בדרך נبמודדים שירותה המנהל, על קיומו שלموقع החירום ודריכי ההתקשרות עמו.

### 35. בדיקות מיוחדות

- 35.1. בסעיף זה, "בדיקה מיוחדת" – בדיקה של הרשות או של כל חלק منها, המתבצעת בשל כל אחד מלאה: הפרעה בהפעלת הרשות, תקלת, בירור תלונה, חקירת אירוע, שינוי טכנולוגי, שינוי תכנית או שינוי אחר, והנערכת ביוזמת החברה או לפי דרישת המנהל או הממונה.
- 35.2. החברה תודיע לממונה כל אימת שכונתה לעורך בבדיקה מיוחדת, ומדוחה לממונה על תוכנותיה.
- 35.3. המנהל והממונה רשאים להורות לחברת לבצע בבדיקה מיוחדת במועד שיקבע בתיאום עמן.
- 35.4. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 35.3, המנהל והממונה רשאים להורות לחברת לבצע בדיקות הדרשות לדעתם לצורך פיקוח על ביצוע הרישוי על-ידי החברה. לא עשתה כן החברה בתוך זמן סביר שקבע המנהל או הממונה, תהיה הרשות רשאית לבצע את הבדיקה בעצמה או באמצעות מי שהמנהל או הממונה יסמיך לכך, והוא רשאי לדרוש מהחברה להעמיד לרשותו לשם כך ציוד בדיקה.

## 36. יומן תקלות, בדיקות ופעולות אחזהה

36.1. בסעיף זה –

"**פעולת אחזהה**" – בדיקה תקופתית, בדיקה מיוחדת, פעולה אחזהה במיתון גז ותיקון מיתון גז;

"**יומן אחזהה**" – יומן תקלות ופעולות אחזהה.

36.2. בנהל הפעלת הרשות יקבעו הוראות שיבטיחו כי כל פעולה אחזהה תיעשה על פי תכנית חתוםת בידי המוסמך לכך.

36.3. בנהל הפעלת הרשות יקבעו הוראות בדבר ניהול יומן אחזהה שבו ירשם במהלך כל פעולה אחזהה לפחות פרטיים אלה:

א. מועד קיום פעולה האחזהה;

ב. סיבת פעולה האחזהה: בדיקה תקופתית/קבועה/מיוחדת/יזומה בידי החברה או בעקבות פניה של המנהל/של בעל רישיון אחר/של צרכן/של משוק/של גורם אחר;

ג. האמצעים שבהם נעשתה פעולה האחזהה;

ד. שם האחראי לפעולות האחזהה ושמות העובדים שביצעו אותה;

ה. ממצאי פעולה האחזהה, לרבות ליקויים שנמצאו, והשוואתם לדרישות נוהל הפעלת הרשות;

ו. נמצאו ליקויים – הצעדים ופעולות האחזהה שנתקטה החברה או שבදעתה לנקטות לתקן הליקויים;

ז. אם פעולה האחזהה נעשתה בשל תקללה, יצוין אלה:

סוג התקללה, מקורה וסיבתה;

אופן איתורה – לפי תלונה או בדרך אחרת;

מועד קבלת התלונה או גילוי התקללה ומשך הזמן שבה אירעה התקללה;

הצעדים שננקטו לתקן ומועד התיקון.

.36.4. ביום האחזה ירשם גם פרטים בדבר אירועים מיוחדים ותאונות.

.36.5. החברה תשמור במשרדייה את התכניות של בדיקות הבטיחות התקופיות ושל הבדיקות המיוחדות ואת תוצאותיהן של בדיקות אלו, וכן את יום האחזה, לתוקפה של חמיש שנים לפחות, וזאת למקרה או לנציג מוסמך מעין בהם בכל עת, לבדוקם או להעתיקם בכל דרך שהוא.

.36.6. החברה תנקוט ללא דיחוי בכל הצעדים הדרושים בהתאם ל- *good industry practice* לתיקון ליקויים ופגמים שהתגלו בראשת או בהפעלה, לרבות ליקויים ופגמים שלגביהם קיבלה הודעה מאת הרשות.

## **פרק I – מתן שירותים**

### **37. אספקת השירותים**

.37.1. בכפוף להוראות הרישון, החברה מספקת השירותים לצורך לצרכנים ולמשווקים, הכל באמינות, ביעילות, באורך תקין ולא הפליה, ובאופן שלא מיגע האפשרות לתחמורת הוגנתה.

.37.2. לשם מתן השירותים תנקוט החברה בכל הצעדים הדושים, לרבות ביצוע עבודות חיבור והתקאה, תיאומים מדרשים עם בעל רישיון הולכה, העברת דיווחי צrica שוטפים לבעל רישיון הולכה, ותיאומים עם משווקים וצרכנים בקשר להזמנת הגז, והכל כדי לאפשר את השימוש התקין, האמין, הרציף והבטיחות בראשת החלקה ובהתאם להוראות החוק, הרישון, לוחות הזמן, הוראות הרשות והוראות כל דין.

.37.3. בעל רישיון הולכה אחראי למדידת כמות בנזקודה החיבור בין מערכת הולכה לרשת החלקה, והחברה אחראית למדידת כמות בנזקודה החיבור בין הרשות לצרכן.

### **38. איסור הפליה**

.38.1. החברה תאפשר הזרמה של גז טבעי לכל גורם שיבקש זאת (*Open Access*). החברה לא תפלה בין צרכנים ולא תפלה בין משווקים, ובכלל זה תימנע מהעדפת תאגידי אחר או כל גורם אחר שהיט בעל זיקה או שקשר לחברה במישרין או בעקיפין על פני צרכנים או משווקים אחרים, במתן שירותים, לרבות לעניין תשלום بعد שירותי, תנאי השירותים, הזכות להתחבר לרשת החלקה, הזכות להעברת גז בראשת, לוחות הזמן לבדיקה מתקני צרכנים טרם חיבורם לרשת, לוחות הזמן ל לחבר צרכנים (למעט כאמור בסעיף 39), תיקון תקלות בראשת אשר יש בהן

כדי לשבש את אספקת הגז התקינה או הריצפה, מתן מידע הנוגע לשירותים, זמינות השירותים, מתן מענה לפניות צרכנים ומשווקים, או בכלל אחר.

38.2. החברה וכל נושא משרה ובעל תפקיד בה, לא יקיימו כל פעילות, במעשה או במחדר, שיש בהם כדי לפגוע באפשרות משוקים להתחנות באופן שוווני בתחום מכירה ושיווק של גז טבעי.

### **39. חיבור צרכנים קטנים מאד**

על אף האמור בנספח לוחות הזמן (נספח ג'), החברה לא תהיה חייבת לחבר צרכנים קטנים מאד במהלך שלוש השנים הראשונות החל מן היום שבו הוזרם לראשונה גז במקטע כלשהו בראשת, לאחר שהתמלאו התנאים לכך כאמור בסעיף 27 או 28.

### **40. איסור עיכוב במקרים שירותים**

הו לחברת השגות לגבי הוראה שקיבלה מאות המנהל או הממונה, או לגבי קביעה של המועצה בדבר אמות מידיה או תעריפים, לא תימנע החברה ממילוי חובותיה כאמור בהוראה או בקביעה כאמור, ולא תעכב, בכל דרך שהיא, את האספקה של השירותים שחויבתה לתיהם, ותקיימם בתום לב, באופן תקין, במועדים שנקבעו.

### **41. הסכמים למתן שירותי חלוקה**

41.1. החברה תכין נוסחים של הסכמי התקשרות למתן שירותי חלוקה, בשפה העברית, שכונתה להצעע לצרכנים ולמשווקים (להלן – "הסכמי החלוקה"). הסכמי החלוקה טעונים אישור מאות המנהל.

41.2. החברה תכלול בהסכם החלוקה, בין היתר, הוראות שיבטחו –

41.2.1 התחברות שוויונית ונגישות לרשות החלוקה בהתאם לתנאי הרישון, לרבות בהתאם כאמור בסעיף 38;

41.2.2 הסדרים נאותים למדידה ולאיסוף מידע, סוג מכשירי המדידה ומיקומם, ניסוי מערכות המדידה ודיקון;

41.2.3 צבירת מידע ובידולו, והוראות לעניין מסירת מידע של כל אחד מהצדדים לצד الآخر;

41.2.4 הבחתת קיוםiesel של חובות החברה על פי הרישון, לרבות מתן שירותי ברמה, בטיב ובאיכות שהחברה מדרשת לחתן;

41.2.5 קביעה ואכיפה של תקני בטיחות וסדרי בטיחות נאותים, או הבטחת בטיחות בדרך אחרת;

41.2.6 בטיחות נאותים לקיום ההתייחסות לפי הסכמים האמורים;

41.2.7 אי מניעת קיומה של תחרות עיליה ובת-קיימה בין ספק גז טבעי ומשווקים;

41.2.8 אי מניעת הפעלה עיליה וכלכליות של משק הגז הטבעי והתפתחותו.

41.3 בהצעת הסכמי החלוקה שתגשים החברה לאישור המנהל רשאות היא לכלול, בין היתר, הוראות בעניין תקרת אחירות, בטיחנות, אפשרות של ניתוק צרך שיפגר בתשלומים, בכפוף להתראות סבירות, וכן התאמות בשל הסדרי אשראי מעבר לתשלום בתוך 30 ימים ממועד משלוח החשבון וגבית ריבית והפרשי הצמדה בגין פיגור בתשלומים.

41.4 תנאי הסכמי החלוקה לא יעמדו בסתייה, מפורשת או משתמעת, להוראות כל דין, להוראות הרישון או להוראות הרשות; אין כאמור כדי למנוע קביעת הוראות בהסכם החלוקה המתייחסות עם כלל הרכנים או כלל המשווקים, לפי העניין, לעומת הוראות הדין, הרישון או הוראות הרשות.

41.5 הסכמי החלוקה יביאו לידיית הרכן והשוק, לפי העניין, את הוראות סעיף 0.

41.6 החברה תגשים את הצעתה להסכם החלוקה לאישור המנהל בתוך 90 ימים מיום הענקת הרישון.

41.7 המנהל ישקל את התנאים שבהצעה הסכמי החלוקה, והוא רשאי כפף שהוצעו או בשינויים, או לא לאשרם. במתן החלטתו יבחן המנהל, בין היתר, אם ההסכמים מציגים את המטרות המנויות בסעיפים 41.2.1 עד 41.2.8. כן יבחן המנהל אם יש בהסכמים כדי לאפשר קיומה של תחרות עיליה ובת-קיימה בין ספק גז טבעי ומשווקים, פעילות עיליה וכלכליות של משק הגז הטבעי ופיתוחו.

41.8 החברה תפרסם את נוסח הסכמי החלוקה המאושרם באתר האינטרנט שלה.

41.9 החברה תהיה רשאית להסכים על שינויים לעומת הנוסח המאושר של הסכמי החלוקה בשל מאפיינים ספציפיים של ספק גז טבעי, משווק או צרך, כפי שיוסכם עימם, ובלבד שקיבלה אישור מעת המנהל לשינויים אלה.

## 42. יישוב סטיירות

במקרה של סטיירה בין אמות המידה, הוראות או כללים כאמור בסעיפים 38 או 39 לחוק לבין הסכם חלוקה כאמור בפרק זה, יגברו הוראות אמות המידה או הכללים האמורים על הסכם החלוקה, ואולם המועצה או המנהל, לפי העניין, יהיו רשאים ליתן הוראות כיצד יש ליישב את הסטיריה, וזאת לאחר שמייעת עמדת החברה.

## 43. מוקדי שירות

מוסך על מוקד החירום האמור בסעיף 34, החברה תקיים ותפעיל מוקדי שירות ותפרנסם ברבים את דבר קיומם ואת מענם של מוקדי השירות ודריכי הפניה אליהם, לרבות באתר האינטרנט של החברה. החברה תודיעו למנהל, לצרכנים ולמשוקים על כל שינוי בmundן מוקדי השירות או דרכי ההתקשרות עמו.

מוקדי השירות יושמו לקבלת פניוותיהם של צרכנים, של משוקים ושל גורמים מעוניינים אחרים, לרבות לעניין טיב השירותי החלוקה, וטיפול בחשיבותם לצרכנים ומשוקים.

## פרק 2 – **תعاريفים**

### 44. **تعاريفים**

החברה תהיה רשאית לגבות בעבר השירותים **תעריף חלוקה** ו**תעריף חיבור** ואת אלה בלבד, הכל כמפורט בפרק זה להלן.

כל הסכומים הננקובים בפרק זה אינם כוללים מע"מ.

### **تעריפי חיבור**

#### 45. **تעריפי חיבור**

45.1. התעריפים החדש-פומיים שהחברה מגבה במשך כל תקופה הריש�ן בעבר חיבור צרכנים לרשות החלוקה, הם אלה:

לחיבור צרךן גדול – 640,000 ש"ח (הסכום שננקבה החברה לעניין זה בהצעה);

לחיבור צרךן בינוני – 590,000 ש"ח (הסכום שננקבה החברה לעניין זה בהצעה);

לחיבור צרךן קטן – 2,500 ש"ח;

לחייב צרכן קטן מאוד – 1,500 ש"ח.

.45.2. תעריפי החיבור יעודכנו לפי הוראות סעיף 49.

#### **46. צרכן מרוחק**

.46.1. החברה רשאית לגבוט, בעבר חיבורו של צרכן מרוחק לרשות החלוקה, תוספת לתעריף החיבור האמור בסעיף 45.

לענין זה, "צרכן מרוחק" הוא כל אחד מהלא:

(1) צרכן קטן מאד וצרכן קטן, שהמרחק בין רשות החלוקה עולה על 300 מטרים;

(2) צרכן בינו לבין רשות החלוקה עולה על 3,000 מטרים;

(3) צרכן גדול שהמרחק בין רשות החלוקה עולה על 6,000 מטרים.

.46.2. המרחק בין הצרכן לבין רשות החלוקה יקבע לפי המרחק בין המונה של הצרכן לבין הנקודת הקרובות ביותר בינו אווירן על רשות החלוקה הקיימת במועד הזמנת החיבור מאות החברה, או בין המונה של הצרכן לבין הנקודת הקרובות ביותר בינו אווירן על רשות החלוקה אשר אותה היא על החברה להקים בהתאם ללוחות הזמנים (נוסף ג לרש"ו) עד למועד האמור, לפי המרחק הקצר יותר.

.46.3. התוספת לתעריף החיבור שתגובה החברה בעבר חיבור צרכן מרוחק תהיה בסכום השווה למינימל 1,208 ש"ח למטר (המחיר שנקבה החברה לענין זה בהצעה) במספר המטרים שבמרחק, כאמור בסעיף 46.2; הסכם האמור יעדכן לפי הוראות סעיף 49.

## תעריפי חלוקה

### תעריפי חלוקה

47.1 התעריפים שהחברה תיגבה במשך כל תקופה הרישוון (בכפוף לאמור בסעיף 48) בעבר מתן שירות החלוקה יהיו התעריפים שנקבעה בהצעה, בהתאם לשירות הצרוך לקטגורית צריכה (צרוך קטן מאד, צרך קטן, צרך בינוני או צרך גדול), כדלקמן:

לצרוך גדול – 0.036 ש"ח (הסכום שנקבע החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרוך בינוני – 0.036 ש"ח (הסכום שנקבע החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרוך קטן – 0.4 ש"ח (הסכום שנקבע החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרוך קטן מאד – 0.5 ש"ח (הסכום שנקבע החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי.

תעריפי החלוקה יעודכנו לפי הוראות סעיף 47.

47.2. שיוור לצרך לקטגורית צריכה יעשה כלהלן:

47.2.1 בשנים עשר החודשים הראשונים שלאחר תחילת אספקת הגז לצרך באמצעות רשות החלוקה, ישיר הצרוך לקטgorיה על פי היקף הצריכה הצפוי לגביו, בהתאם להזמנת החיבור שלו, ויחייב בתשלום בהתאם לתעריף של אותה קטgorיה;

47.2.2 בתום שנים עשר החודשים הראשונים כאמור תיערך בין הצרוך או המשווק לבין החברה התחשבנות על הפרש (כל שייה) בין עלות השירות על פי התעריף שבו Choiיב כאמור בסעיף 47.2.1 לבין התעריף על פי הכמות שנecessary בפועל על ידי הצרוך (להלן – "הפרשי התעריפים"); בעל הרישוון רשאי לדרש מהצרוך או מהשוק בעת חיבורו של הצרוך בטוחות להבטחת תשלום הפרשי התעריפים, בכפוף לאישור מראש על ידי הרשות של הנהלה בעניין זה;

47.2.3 החל מתום שנים עשר החודשים הראשונים כאמור ישויך הצרוך לקטגוריה על פי היקף צרכתו שנים עשר החודשים הקודמים, ובתום כל תקופה של ים עשר חדשים תיערך התוחכבות על הפרשי התעריפים, ככל שתידרש.

#### **48. עדכון טריפי החלוקה לפי היקף הצריכה הכלול**

48.1 עלתה הכמות הכלולות של הגז המועבר ברשות לצרכנים בשנה מסוימת על 150 מיליון מטר מעוקב, יופחטו טריפי החלוקה, החל מ-1 בינואר של השנה שלאחריה, בשיעור של 3 אחוזים (השיעור שנקבה לעניין זה החברה בהצעתה) לעומת טריפי החלוקה המפורטים בסעיף 47.1, כsharp;ם צמודים לסל המדדים.

48.2 עלתה הכמות הכלולות של הגז המועבר ברשות לצרכנים בשנה מסוימת על 250 מיליון מטר מעוקב, יופחטו טריפי החלוקה, החל מ-1 בינואר של השנה שלאחריה, בשיעור של 20 אחוזים (השיעור שנקבה לעניין זה החברה בהצעתה) לעומת טריפי החלוקה המפורטים בסעיף 47.1, כsharp;ם צמודים לסל המדדים.

48.3 השיעור המופחת של התעריפים כאמור בסעיפים קטנים 48.2 ו- 48.1 ישאר בתוקפו כל עוד לא פחתה הכמות הכלולות השנתיות המועברות ברשות לצרכנים מ-150 מיליון מטר מעוקב או מ-250 מיליון מטר מעוקב, לפי העניין. פחתה הכמות כאמור בשנה מסוימת, יחזור התעריף לרמותו לפני ההפחטה الأخيرة, החל מ-1 בינואר של השנה שלאחריה, וחזר חילתה.

48.4 אחת לשנה יבחן המנהל, בהתאם לדוחות שיוגשו לו על פי סעיף 57.3, את עמידת החברה בדרישות סעיפים קטנים 48.2 ו- 48.1 ויראה על עדכון התעריפים, ככל שיידרש.

#### **כללי**

#### **49. עדכון טריפים לפי סל המדדים**

במהלך תקופת הרישיון, המנהל יעדכן את התעריפים שנקבה החברה בהצעה, בהתאם לשינויים שיחולו בסל המדדים כהגדרתו בסעיף 2.2.

עדכון התעריפים יעשה אחת ל-6 חודשים או אם סל המדדים השתנה ביותר מ-4% מיום העדכן הקודם, לפי המוקדם.

המנהל יודיע לבעל הרישיון על המועד של כל עדכון ועל שיעור העדכן.

## 50. עדכון תعارיפים עקב שינוי דין

בלי לגורע מהוראות החוק וכל דין, יבדקו התעריפים בהתאם חמש השנים הראשונות של תקופת הרישוי ובתום כל חמש שנים שלאחריהן. נכון המנהל כי חל שינוי דין (בחקיקה, לרבות חוקיקת משנה ובכלל זה קביעת אמות מידת על ידי מועצת הגז הטבעי, או בפסקת בית המשפט) הנוגע באופן ספציפי לבני רישיונות חלוקה או לمشק הגז הטבעי, או שיש לו השלכה ישירה על בעלי רישיונות חלוקה או על משק הגז הטבעי, יהיה המנהל רשאי, באישור המועצה, לעדכן את התעריפים או את חלקם, בהתאם להשפעת השינוי דין.

## 51. איסור גביהת תשלוםomin נוספים תמורה השירותים

51.1. תערימי החלוקה ותערימי החיבור יהוו את כל התשלומים שהחברה תהא זכאיות לגבות תמורה מתן השירותים על פי הרישוי, וגביהת כל תשלום או הטלת כל חיוב נוספת על הרכנים או על המשווקים (למעט תשלום מע"מ) – אסורה. בלי לגורע מכלויות האמור, החברה לא תהא רשאית לגבות כל תשלום בגין רכישת גז לצורך אייזון הרשות ודיליפות גז או כל תשלום אחר הקשור באיזה מבין עניינים אלה.

51.2. אין באמור כדי למנוע מהחברה לגבות מהרכנים או מהמשווקים תשלוםomin נוספים בגין פיגורים בתשלומים ובגין ניתוק צרכנים וחיבורים מחדש של צרכנים במקרים של אי תשלום תערימי חלוקה או תערימי חיבור, ככל שהוראות לעניין זה יאשרו במסגרת הסכמי החלוקה לפי סעיף 41.

## 52. תעריפים אחידים

תערימי החלוקה ותערימי החיבור יוטלו על כל הרכנים ועל כל המשווקים, לפי העניין, ויגבו מהם ללא הפליה, ובין היתר, בלי להביא בחשבון את זרות המשווק שמננו קונים הרכנים את הגז הטבעי.

## 53. פרסום תעריפים

החברה תעמיד לרשות כל המבקש, במקומות השירות, וכן תפרסם באתר האינטרנט שלה, מידע מלא, מפורט ולא תמורה, בדבר התעריפים העדכניים.

## **פרק ח – נהלי בוחן ובטיחות**

### **54. תכנית בטיחות**

החברה תכנן תוכנית בטיחות בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק הבטיחות ותגיסה לאישור הממונה, לפחות 60 ימים לפני היום שבו בכוונתה לבצע מבחני קבלה (commissioning) לראשונה. החברה תנקוט בכל הפעולות הסבירות הדרושים על מנת להבטיח שבמהלך ביצוע העבודות ינקטו כל האמצעים הדרושים באופן סביר לצורכי שמירה על הבוחן, הבטיחות והבריאות.

### **55. דרישות בוחן ופעולות בשעת חירום**

55.1. החברה תملא בקדימות אחריו הוראות הבוחן המפורטות בנספח ד לרישיון, כפי שיעודכו ויישמו מעת לעת, בהתאם להוראות קצין הבוחן ממשרד התשתיות הלאומית. החברה תהיה אחראית לקיים נוהלי בוחן מתאימים לשימוש הוראות הבוחן, בתיאום עם קצין הבוחן ממשרד. שנייה בהוראות הבוחן לא ייחשב כשיימי תנאים ברישויו לעניין סעיף 18 לחוק.

55.2. החברה תקיים מערך משק לצורך הפעלתו בשעות חירום כפי שת חיבב | מצרכי הבוחן ולפי הנחיות הרשויות המוסמכות.

## **פרק ט – חובות דיווח ותיעוד מסמכים**

### **56. תיעוד ושמירת מסמכים**

החברה תשמור מסמכים ותתעד בקדימות ובאופן מלא אירופיים, הכל כאמור להלן:

56.1. תיעוד מלא של כל המפרטם, הנמניהם והתרשיים (לרבות תרשימי "As Made" מאושרים על-ידי מודד מוסמך) וכל מידע ומסמכים המתיחסים למפרטם, לתכנון ולבטיחות רשות החלוקה;

56.2. ניהול יומן אחזקה מפורט שבו יתעדו כל תקלת שתיגרם בראשת, וכל פעולות האחזקה שננקטו, בהתאם לסעיף 0.

56.3. תעוד בדבר ביצוע כל הבדיקות, הבדיקות, מבחני בקרת איכות, שירותי מעקב איכות וניהול תعبורה כנדרש לצורך ביצוע העבודות;

56.4. עריכה ועדרון של ספר נכסים שבו יפורטו מתכני הגז והנכסים האחרים המופעלים על ידי החברה או שהחברה עשו בהם שימוש;

56.5. ניהול ספרי הנהלת חשבונות המשקפים בצורה מלאה ומדויקת את כל המידע הכספי ביחס לפועלותיה ביצוע רישיון זה.

## 57. דוחות

57.1. החברה תערוך ותגיש לרשות דוחות כספיים שנתיים ורביעוניים, מאזור, דו"ח רווח והפסד ודוח תזריםழומיים, כאמור בסעיף 67 לחוק. בנוסף לכך, החברה תערוך ותגיש לרשות את הדוחות המפורטים בנספח ה; המנהל רשאי לשנות את הדרישות ביחס להגשת הדוחות האמורים בנספח האמור מעת לעת.

57.2. במהלך שמונה השנים הראשונות מתחילה תקופת הרישיון תגיש החברה לרשות, אחת לארבעה, דו"ח שבו תפורט התקדמות הבדיקה הקיימת של הרשות. דו"ח ההתקדמות יכול את שנעשה בפועל, את העבודה המתוכנות לארבעה הקרוב ולווח הזמן המתוכנן לביצוע וכן השוואת הזמן, לארבעה הקרוב, וכן כל פרט, גטען או מידע יכול לדעת החברה להשפיע באופן מהותי על התקדמות עבודות הקמת הרשות.

57.3. החל מיום הפעלת הרשות לראשונה, תגיש החברה לרשות, אחת לארבעה, דו"ח הזרמת גז, אשר יכול פירוט של כמות הגז שהוזרם ברשות, מספר הרכנים המחברים וסוגיהם, והצריכה השעתית המקסימלית.

57.4. החברה תגיש לרשות דוחות מיידים לגבי כל אירוע המהווה חריגה מהותית מהמפורטים המאושרם ומתקנית הקיימת להקמת הרשות, מתקנית הפעולה המאושרת של הרשות או כל אירוע חריג או לא מתוכנן שיכולה להיות לו השפעה מהותית על הקמתה או הפעלה של הרשות, מבחינה פיסית, מבחינה כספית או מבחינה תכנונית.

57.5. החברה תגיש לרשות דוחות מיידים על כל תקלת שגרמה לשיבוש אספקת הגז או שגרמה או עלולה להיותה לגרום לנזק לגוף או לרכוש.

57.6. החברה תגיש לרשות דו"ח על משך הזמן לחיבורו צרכנים בהתאם לקטגוריות הצרכנים, ודוחות כפי שתיקבע הרשות, שבהם יכלו נתונים אשר יאפשרו ערכית

בדיקות לעניין עמידת החברה באמות המידה, בהוראות ובכללים שנקבעו לפי סעיפים 38 ו-39 לחוק.

57.7. כל בקשה, דיווח או נוהל של החברה להגיש לרשות כמפורט בראשון יגשו בהתאם להוראות הרשות בדבר האופן והמועד שבהם יוגשו. המנהל יהיה רשאי לקבוע, בין היתר, כי דוח או דוחות מסוימים יוגשו במדיה דיגיטלית, או בכל מדיה אחרת, בפורמט שייקבע על-ידי.

57.8. בלי לגרוע מחובות הדיווח של החברה כאמור בראשון ובהתאם להוראות כל דין, תמסור החברה למנהל מידע ותערוך ותגיש למנהל את כל הדיונים והחשבונות שהמנהל יקבע, במתקנות ובמועדים שיקבע המנהל לשם כך. כן יהיה ראש המנהל לדרש מהחברה להגיש לו כל דוח הנדרש לדעת המנהל לצורך ביצוע תפקידיו הרשות, ובכלל זה פירט נתוניים סטטיסטיים, כמותיים, אינטואיטיביים וכיוצא به.

57.9. כל דוח ישקף את העובדות הנכונות והמלואות הנוגעות לעניין נשוא אותו דוח, כשהן מעודכנות למועד הגשת הדוח.

57.10. כל דוח יוגש במספר עותקים שיקבע המנהל, מודפס וערוך בצורה נוחה לקריאה, נשא תאריך עריכתו וחתום בידי המוסמך לחותם מטעם החברה ו/או על ידי גורם מקצועני שהמנהלקבע כי יחתום על הדוח, כאמור בסעיף 57.13, לפי העניין.

57.11. הדוחות יהיו בשפה העברית. על אף האמור, לבקשת החברה יהיה ראש המנהל להתר דוחות בשפה האנגלית.

57.12. המנהל יהיה ראש לדרש מהחברה לעורק מחדש דוח שהוגש או להשלימו, אם מצא כי חסרים בו פרטים אשר לדעתו היה צריך למלא או אם מצא כי הפירוט בעוני מסויים חסר.

57.13. המנהל יהיה ראש לקבע כי כל דוח או פרטיים מסוימים מדו"ח כאמור בחוק או בתקנות לפיו או בראשון, יחתום בידי נשא משרה בעל הכשרה רלוונטית מטעם החברה, וכן בידי גורם מקצועני בעל הכשרה ספציפית.

57.14. העיקרונות הקבוע בסעיף 67(ג) לחוק יחול לגבי כל הדיווחים שתתגיש החברה, הינו - המנהל יהיה ראש לפרסום פרטיים מתחומי הדיווחים, ובלאד שנותן לחברת הזדמנות להשמיע את טענותיה ושלא יהיה פרסום ממשום גילוי סודות מסחריים. כמו כן יחולו על הדיווחים הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, לרבות ההוראות בעניין מידע שאינו למוסרו או שאינו חובה למוסרו, ובעניין שיקולי הרשות.

## 58. סמכויות נוספות

אין בהוראות פרק זה כדי לפרט או לగרוע מוחבות החברה למסור כל מידע או דיווח הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת או כדי לගሩ מוסכימות שהוקנו לכל רשות מוסמכת לפי כל דין לדריש מהחברה ומכל נושא משרה בה ליתן כל דין (ובכלל זה למנהל המכס והמע"מ בקשר עם כמויות הגז המזרמת ברשת), ידיעה או מסמך. אין בהוראות פרק זה כדי לගሩ מסמכיות פיקוח, כניסה לחצרים, דרישת לקבל מידע, דוחות ומסמכים, עיון במסמכים וסמכיות כיווץ בזה, המוקנות לפי כל דין לכל רשות מוסמכת.

## פרק י – יועצים, כוח אדם וקבלת מומחיות והכשרה

### 59. העסקת יועצי תוכנן, הקמה והפעלה

59.1. החברה תקבל שירות הייעוץ וליווי של תהליכי התכנון, הקמה, הפעלה והתחזקה של רשות החלוקה, מאות יועץ התכנון, יועץ הקמה ויעוץ הפעלה אשר צוינו בהצעה, בהתאם להסכם שנחתמו עימם, במשך שנתיים לפחות; תקופה ההתקשרות תחול במועד מתן הרישיון – לפחות יועץ התכנון, שלושה חודשים לפני תחילת הקמת רשות החלוקה – לפחות יועץ הקמה, ושלושה חודשים לפני מועד תחילת הפעלת הרשת – לפחות יועץ הפעלה.

59.2. במהלך תקופה השנתיים כאמור, החברה תהיה רשאית להחליף יועצים אלה או מי מהם, רק אם ינתן לכך אישור מauf המנהל; המנהל ייתן את אישורו אם תוכן שהיועצים החלופיים הם לפחות באותה רמת ידע וניסיון כמו היועצים המוחלפים.

59.3. החל מעתם השנתיים הראשונים לקבלת שירות הייעוץ תהיה החברה רשאית להעסיק יועצים שונים מלאה שהוצגו בהצעה, ללא צורך באישור המנהל, ובכללם שייראו בעלי ידע וניסיון מתאימים, שלא יפחתו מהתנאי המינימום שנקבעו במכרז, בשינויים המחויבים. הניסיון האמור יכול שיירכש גם בדרך של עבודות תוכנן, הקמה או הפעלה, לפי העניין, של רשות חלוקה בישראל, לרבות בדרך של עבודה עם היועצים האמורים בסעיפים 59.1 או 59.2.

## 60. העסקת מהנדסי גז

60.1. בלי לארוע מהאמור בסעיף 62, החברה תעסיק (כעובדים, כקבלנים עצמאים, או כנותני שירותים שהם עובדים של מעסיק אחר שעמו התקשרה החברה) בהיקף של משרה מלאה, את שני מהנדסי הגז אשר ציינו בהצעה, בהתאם להסכמים שנחתמו עימם, במשך שנתיים לפחות. תקופת ההעסקה של המהנדס בעל הניסיון בהקמה של רשות חלוקה תחול לא יותר מהמועד שבו תחול הקמת רשות החלוקה, ותקופת ההעסקה של המהנדס בעל הניסיון בהפעלה של רשות חלוקה תחול לא יותר משלשה חודשים לפני המועד שבו תחול הפעלת רשות החלוקה.

60.2. במהלך תקופת השנתיים כאמור, החברה תהיה רשאית להחליף מהנדסים אלה רק אם יינתן לכך אישור מעת המנהל; המנהל ייתן את אישורו אם נוכח שהمهندסים החלופיים הם לפחות באותה רמת ידע וניסיון כמו המהנדסים המוחלפים.

60.3. החל מיום השנהיטה הראשונות של תקופת הרישיון תהיה החברה רשאית להעסיק מהנדסי גז שונים מלאה שהוצגו בהצעה, ללא צורך באישור המנהל, ובבד שஇי בעלי ידע וניסיון מתאימים, שלא יphant מהתנאי המינימום שנקבעו במכרז, בשינויים המחויבים. הניסיון האמור יכול שיירכש גם בדרך של עבודה הנדסה בתחום ההקמה או הפעלה, לפי העניין, של רשות חלוקה בישראל, לרבות בדרך של עבודה עם היועצים האמורים בסעיפים 60.1 או 60.2.

## 61. קבלת מומחיות והכשרה מהיועצים

61.1. החברה תפעל לקבלת שירותי הקניית מומחיות והכשרה של כוח אדם מקצוע מעת ייעץ ההקמה ומאות ייעץ הפעלה, כמשמעותם במכרז, בהתאם להסכמים שבהם התקשרה החברה עם יועצים אלה, ותודה כי השירותים האמורים סופקו במועדים ובהתוקפים שנקבעו בהסכמים.

61.2. אין בהוראות סעיף 61.1 כדי לארוע מחובטה של החברה לקיים תכניות הכשרה נוספת לעובדייה ככל שיידרש, כדי לעמוד בדרישות סעיף 62 ויתר הוראות הרישיון.

## 62. העסקת כוח אדם מיומן

ביצוע העבודות יעסק כוח אדם המורשה ומנוסה בתכנון, בהקמה, בהפעלה ובתחזקה של רשות חלוקת גז טبعי מסווג דומה. לשם כך תעסיק החברה עובדים מיומנים בעלי הכשרה מתאימה המוסמכים לביצוע העבודות על פי כל דין.

## **פרק יא – קבלנים**

### **63. מיוםנות הקבלנים**

63.1. הקבלנים, הספקים ונותני השירותים שעם תתקשר החברה לצורך פעילותה על פי הרישיון (להלן – "הקבלנים"), יהיו רשומים לפי הסיווג הרלוונטי לקבלנים מאותו סוג, ככל שיש חובה רישום מסווג זה לפי דין, יהיו בעלי ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתמחומים הרלוונטיים. החברה תהיה אחראית לוודא כי הקבלנים הינם בעלי ניסיון, מומחיות והכשרה מתאימים ומוסמכים לבצע את העבודות לפי כל דין.

63.2. החברה תדרוש מהקבלנים לוודא שעובديיהם וקבלני המשנה שהם מעסיקים הינם בעלי הכשרה מתאימה ומוסמכים לבצע העבודות לפי כל דין, וכי קבלני המשנה יודאו כי עובדיהם הינם בעלי הכשרה מתאימה ומוסמכים לבצע העבודות לפי כל דין. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע אחריות החברה לוודא כי בכל הקבלנים, קבלני המשנה ועובדיהם של גורמים אלה מתקיימות הדרישות האמורות.

### **64. החלטת חובות על קבלנים**

החברה תדרוש כי הקבלנים וקבלני המשנה מטעם יאמצו ויקימו נוהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות וכל נוהל אחר על פי good industry practice הנהוג ביד' קבלנים המבצעים עבודות כדוגמת העבודות המבוצעות על-ידם, וכפי שקבלנים זרים ואחראים הם נוהגים לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסייע, ולשם ביצוע עבודה מדעית ואמינה. החברה תנקוט את כל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום נוהלים כאמור על-יד' הקבלנים.

### **65. פיקוח על פעילותות הקבלנים**

65.1. החברה תכלול בכל הסכם או הסכמה אחרת עם קובלן הוראות המקנות למפקחים כהגדרתם בסעיף 66.1 את הזכות לפקח ולבקר את כל פעולותיהם בקשר עם הקמת הרשות והפעלתה, ותדרוש מכל קובלן לכלול הוראה כאמור בהסכם עם קובלני משנה מטעמו. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי הוראה זו לא תחול או תחול בשינויים, אם שוכנע כי קיימת הצדקה לכך וכי אפשרות הפיקוח מטעם הרשות נשמרת להנחת דעתו.

65.2. בלי לגרוע מכלליות האמור, המפקחים יהיו רשאים לדרוש מהקבלנים להגיש להם כל דוח, ליזור כל מסמך וליתן תשובה לכל שאלה בקשר להקמת הרשות או הפעלה.

65.3. החברה תאפשר ותdag לcker שהקבינים וקבלי המשנה יאפשרו למפקחים גישה לאטרים שבהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות, ישתו פועלה עם המפקחים לצורך כך.

## **פרק יב – פיקוח**

### **66. בקרת פעילות על ידי הרשות**

66.1. המנהל והמונה, או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם, כדין, מראש ובכתב, לרבות תאגיד שיושק על ידי הרשות לצורך פיקוח (להלן – המפקחים) יהיו רשאים לפקח על כל פעולותיה של החברה ולבצע כל בקרה על פעולותיה בכל הנוגע להקמת הרשות והפעלתה ולקיום הוראות הרישון.

66.2. החברה תאפשר למפקחים לפקח ולבקר את כל פעולותיה בקשר עם הקמת הרשות והפעלתה, ותשתף פועלה באופן מלא עם לצורך כך.

66.3. החברה תאפשר למפקחים לעיין בכל עת סבירה, בכל המסמכים הנמצאים בחזקתה, לרבות ספרי הנהלת החשבונות שלה, להעתיקם וליצור סיכומים שלהם.

66.4. החברה תעמיד לרשות המפקחים את כל התנאים והאמצעים הסבירים שיאפשרו פיקוח מטעם הרשות על ביצוע מחויבויות החברה על פי הרישון ועל-פי כל דין.

### **67. שימוש בסמכויות פיקוח**

אין בסמכויות הפיקוח והבקרה ובזכות לדרוש דיווחים כדי Lager責任 חברת לעניין התכנון, ההקמה, הפעלה והתחזקה של הרשות, ולטibus ואיכותם של אלה ושל כל השירותים, העבודות, הציוד וכיו"ב, ומחובת החברה לתכנן, להקים, להפעיל ולהחזק את הרשות בהתאם להוראות כל דין ולהוראות הרישון. אין בסמכויות הפיקוח והבקרה שהופעלן כדין, או בזכות לדרוש הגשת דיווחים כאמור, כדי להטיל על המדינה, המנהל, הממונה או כל גורם אחר מטעם, חובה או חבות כלשהי, או כדי ליצור טענת מניעות או השתק בקשר עם הקמת הרשות והפעלתה.

## **פרק יג – מבנה החברה ונכסייה**

### **68. משרד הרשות של החברה**

משרד הרשות, מקום עסקה והניהול השוטף של החברה יהיו בישראל.

### **69. ארגון חדש והעברת שליטה ואמצעי שליטה**

69.1 כל שני מנגנון או ארגון חדש של החברה, לרבות מיזוג, פיצול, פשרה, הסדר או פירוק מרצון, טעונים אישור השר בהסכם המועצה (להלן בסעיף זה – "אישור").

69.2 העברת או רכישה של שליטה או אמצעי שליטה בחברה, כהגדרתם בחוק, בנסיבות להוראות סעיף 8 לחוק – אסורה;

69.3 מבלי לפגוע בהוראות סעיף 69.2 –

69.3.1 העברת או רכישה של שליטה בחברה, טעונה אישור;

69.3.2 העברת או רכישה של אמצעי שליטה בחברה בחמש השנים הראשונות של תקופת הרישוי, טעונה אישור;

69.3.3 לאחר תום חמיש השנים האמורות, העברת או רכישה של אמצעי שליטה בחברה טעונה מסירת הودעה שלושים ימים מראש למנהל; הודיע המנהל על הסטייגותו בתוך שלושים ימים מקבלת ההודעה, תהיה העברת או הרכישה טעונה אישור.

69.4 השר רשיין, בהסכם המועצה, ליתן אישור כללי לסוגי העברות של שליטה או של אמצעי שליטה בחברה או לסוגים של שני מנגנונים או ארגון חדש כאמור בסעיף 69.2.

### **70. העברת נכסים**

נוספ' על הוראות סעיף 22 לחוק יחולו הוראות אלה:

70.1 החברה או מי מטעמה, במישרין או בעקיפין, לא תעביר, תמכור או תשעבד, לא תקבע כל זכות שהוא ולא תבצע כל עסקה אחרת, במתקני רשות החלוקה, אלא באישור המנהל מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע.

70.2. על אף האמור בסעיף קטן 70.1, המנהל יאשר לחברה לשעבד תקבולים שיגיעו לה בשל קיומם הרישוני, וזאת רק לצורך מימון בגיןקי של השקעות החברה או של פעילויות נוספות הנדרשות לשם ביצוע חובות החברה על-פי הרישון, או לשעבד נכס ספציפי להבטחת אשראי שאפשר את רכישתו של הנכס, ובלבך שלא יהיה בעבוד ו בתנאי, לרבות אפשרות מימושו, כדי לפגוע ביכולת החברה לקיים את התחייבותה. השعبد יהיה בכפוף להוראות כל דין, ובכפוף לתנאים אלה:

70.2.1 מסמכי השعبد יכולו הראה מפורשת שלפיה המימוש לא יגרע מכל זכות הננתונה למדינה על פי החוק או הרישון, לרבות זכויות המדינה לסעים במקרה של הפרה;

70.2.2 הבנק והחברה יאשרו כי הסכמים המובטחים על-פי השعبد הינם אך ורק לצרכי מימון השקעות או פעילויות נוספות על-פי הרישון;

70.2.3 כל הליך משפטי ביחס לשعبد או למימושו יתנהל רק בבתי המשפט המוסמכים של מדינת ישראל.

לענין זה, "בנק" – בנק כהגדתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; המנהל רשאי לאשר שעבד לגורם מממן אחר, אם שוכנע שיש לכך הצדקה.

## פרק יד – ערבות ביצוע

### 71. ערבות ביצוע

71.1. לצורך הבטחת مليוי תנאי הרישון וכתנאי להענקתו, המציאה החברה ערבות אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בשקלים חדשים, לטובת מדינת ישראל, שתשלם למדינה או למי מטעמה בכפוף לקבלת דרישת בכתב מטעמה, מבלי צורך להוכיח או לבסס את הדרישת כאמור, הכל בנוסח המצורף נספח "ג" לרישון (להלן – "הערבות").

71.2. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת הרישון ולמשך שש שנים חדשים נוספים לאחר המועד שבו יבוטל הרישון או תסתיימת תקופת הרישון, והוא תחודש מעת לעת, לא יותר מ-30 ימים לפני מועד פקיעתה. לא חודשה הערבות במועד כאמור, רשאי המנהל ל החלט את הערבות, כפי סכומה ערב פקיעתה.

71.3. סכום הערבות ההתחלתית יהיה שווה (8) מיליון ש"ח והוא יהיה צמוד למדד המחרים לצרכן. סכום הערבות ההתחלתית יופחת בשלבים לאורך תקופת הרישון, בשיעורים של שני (2) מיליון ש"ח בכל שלב, במועד שבו יאשר המנהל כי הוכח לו שהחברה השלים השקעה של 45,422,977 ש"ח, 67,616,789 ש"ח, ו- 75,663,589 ש"ם מסכום ההשקעה כהגדרתו בסעיף 9, לפי העניין, ובלבך ובכל מקרה ערבות בסכום של שני (2) מיליון ש"ח לא תופחת ולא תוחזר לחברת אלא לאחר חלוף שנתיים ממועד ביטולו של הרישון או תום תקופת הרישון ובכפוף למילוי כל חובות החברה על פי הרישון.

## 72. מטרת הערבות

הערבות תשמש להבטחת קיום תנאי הרישון על ידי החברה, להבטחת תשלום עיצומים כספיים לפי פרק ח, סימן א' לחוק, וכן להבטחת תשלום המגיעים לפי כל דין מהחברה למדינה בגין פיצויו ושיפיו המדינה וכל רשות מושווותיה על כל נזק, תשלום, אבדן, הפסד או הוצאה שיגרם להן,โดยרין או בעקיפין, עקב אי מילוי תנאי הרישון, כולם או מkatם, במועדיהם ובמלואם, או עקב ביטול תנאי הרישון, הגבלתו או התלייתו או עקב כל מעשה או מחדר של החברה בקשר עם הרישון וביצועו.

## 73. חילוט הערבות

המנהל רשאי לחליט את הערבות, כולה או מkatמה, כפי סכמה באותה עת, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

73.1. החברה לא מילאה את מחייבותה לעניין הקמת הרשות, לעניין חיבור צרכנים, לעניין מתן שירות לצרכנים או לשווקים, או לעניין סכום ההשקעה כמפורט בהצעה בסעיף 9 לרישון, לרבות לעניין לוחות הזמן ובנוי הדריך (בכפוף להוראות סעיף 11).

73.2. הוגש נגד המדינה תביעה או דרישת תשלום פיצוי בגין נזק שנגרם בשל הפרת תנאי ברישון, בשל ביצוע לקוי של הרישון או בשל ביטול הרישון, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישת כאמור; חילוט הערבות לשם כיסוי סכום התביעה כאמור, יעשה רק לאחר שפסק הדין באותה תביעה (לרובות פסק בורר) הופיע לחילוט, ובהתאם לסכומים שנפסקו כנגד המדינה בפסק הדין כאמור (ובמקרה של פשרה - בכפוף לאישורה על ידי החברה, אשר לא יסובי אלא מטעמים סבירים בלבד) ובכפוף לכך שניתנה לחברה הזדמנות להציג הצד להליך;

73.3. נגרמו למדינה הוצאות או נזקים עקב ביטול הרישון;

. 73.4. החברה הפרה תנאי מהותי ברישון; בלי לגרוע מכלויות האמור, יראו הפרה של הוראה המנויות בסעיף 79.1, כהפרה של תנאי מהותי לעניין סעיף זה;

. 73.5. הוטל על החברה עיצום כספי כמשמעותו בחוק, והוא לא שולם על-ידי החברה במועדו;

. 73.6. החברה לא קיימה איזה מבין ההוראות לעניין ביטוח הקבעות ברישון או המוטלות עליה לפי כל דין;

. 73.7. החברה לא מילאה אחר הוראות הרישון לעניין הערבות.

#### **74. התראה לפני חילוט הערבות**

המנהל לא יחליט את הערבות אלא לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, ואם החלטת הוא בשל מעשה או מחדל הנitinן לתקן – התראה בחברה כי אם בתוך תקופה שקבע לא תתקן החברה את המעשה או המחדל נשוא ההתראה, תחולט הערבות כאמור, והתקופה האמורה החלפה מבלי שהחברה תיקנה את המעשה או המחדל נשוא ההתראה לשביועת רצומו של המanager.

#### **75. השלמת הערבות**

חולטה הערבות, תמציא החברה ערבות חדשה, או תשלים את יתרתה עד לסכום הערבות, כפי שאמור להיות באותו המועד בהתאם לסעיף 71.3, מיד עם קבלת דרישת המanager; ואולם, לכל היותר תידרש החברה להשלים את סכום הערבות עד לסכום מצטבר של עשרים (20) מיליון ש"ח במהלך כל תקופת הרישון. מבלי לגרוע מהאמור, בכל שלב כאמור בסעיף 71.3 לא תידרש החברה להשלים את סכום הערבות מעבר לסכום מצטבר השווה ל-250 אחוזים מסכום הערבות הנדרש באותו שלב.

#### **76. הארכת תוקף הערבות**

ראה המanager כי החברה לא סילקה את כל חיוביה לפי הרישון, רשיי המanager לדרכו מהחברה להאריך את תוקף הערבות או להמציא ערבות חדשה, וזאת לתקופה של שנה בכל פעם עד לסייע כל חיוביה לפי הרישון, והוראות פרק זה יחולו גם על הערבות המחדשת. לא חודשה הערבות לפי דרישת המanager, רשיי המanager לחייב את הערבות, כפי סכומה ערבית.

## 77. הוראות נוספות לעניין הערבות

77.1. אין בחייבת הערבות כדי לגרוע מן הסמכות לבטל את הרישון, להגבילו או להטלתו לפי הוראות החוק והרישון.

77.2. אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריותה של החברה כלפי המדינה לתשלומים מלאו הנזקים שנגרמו למדינה (לרבנות מרשותיתיה) ואשר חובת תשלום חלקה על החברה לפי הרישון או לפי כל דין.

77.3. אין בחייבת הערבות כדי לגרוע מזכותה של המדינה לATAB מהחברה תשלום נזקים שהיא חברה בהם לפי הרישון או מזכותם של המדינה או המנהל לATAB כל סעד או תרופה אחרים על-פי כל דין או הרישון.

77.4. אין בחייבת הערבות כדי לגרוע מסמכיות המנהל להטיל עיצומים כספים בהתאם להוראות החוק, לרבות בשל הפרות של הוראות הרישון.

## פרק ט – ביטול, הגבלה או שינוי הרישון וסיום הרישון

### 78. שינוי תנאי הרישון

78.1. השר, בהסכמה שר האוצר ובהתייעצות עם המועצה, רשאי לשנות את תנאי של הרישון, להוסיף עליהם או לגרוע מהם (להלן – **שינוי תנאי ברישון**), בהתאם להוראות סעיף 18(א) לחוק.

לשינוי תנאי ברישון לא יהיה תוקף אלא אם נעשה מראש ובכתב על ידי השר כאמור.

בל' לגרוע מהסעדים והזכויות המוקנים לחברה לפי סעיף 18 לחוק ועל פי כל דין במקורה של **שינוי תנאי הרישון**, אם שונה תנאי תנאי ברישון כאמור, תפעל החברה על-פי רשיוניה כפי ששונה, ולא יהיה בשינוי התנאי ברישון כדי להוות עילה לכל טענה, דרישאה או תביעה של החברה כלפי המדינה, השר, הרשות או מי מטעמם של אלה.

## 79. ביטול רישיון או הגבלתו

המנהל, בהתאם עם המועצה ובאישור שר, ולאחר שנותן לחברת הזדמנות להשמיע את טענותיה, רשאי, בכל עת, לבטל את הרישיון לפני תום תקופתו או להגבילו, לעניין תקופת תוקף, המקום, האזור שבו תחול לפועל, או כל הגבלה אחרת, לרבות הגבלה או ביטול של זכויות שניתנה ברישיון, אם ראה כי התקנים אחד מלאה:

79.1. התקיימה אחת או יותר מן הנסיבות המפורטוות בסעיף 19 לחוק;

בלי לגראע מכלילות האמור, יראו בסעיפים ובהוראות בעניינים המפורטים להלן כהוראות מהותיות, לעניין סעיף 19(א)(4) לחוק:

79.1.1. 46, 45, 41, 0, 34, 31, 30, 23, 22, 19, 9, 8, 59, 57, 55, 54, 52, 51, 48, 47, 85, 75, 71, 69, 66, 63, 62, 61, 0, 57, 54, 52, 51, 48, 47  
- 86 לרישיון, בלבד שמדובר בהפרה מהותית של ההוראות האמורות;

79.1.2. גביית עיריפים בגין ההוראות סימן ב' לפרק ד' לחוק;

79.1.3. העברת הרישיון או נכסים בגין ההוראות סימן ו' לפרק ב' לחוק.

79.2. החברה הפרה את אמות המידה או ההוראות שקבעה המועצה לפי סעיף 38 לחוק, או חריגה באופן מהותי מהוראה מהותית מהווארות הרשות, או לא תיקנה חריגה מהוראה מהותית מהווארות הרשות לאחר שהמנהל הורה לה לעשות כן;

79.3. העברו אמצעי שליטה או שליטה בחברה ללא אישור שר או שונה מבנה החברה בגין סעיף 69 או בגין ההוראות החוק;

79.4. החברה חרגה באופן מהותי מלחות הזמינים (בכפוף להוראות ברישיון לעניין לוחות הזמינים וההוראות לעניין אישור סטייה מלחות הזמינים המפורטוות ברישיון);

79.5. החברה לא חלה להזרים גז ברשת לצורך אספקתו לצרכנים, לאחר שהתקיימו כל התנאים המאפשרים זאת, ולאחר שעבר המועד לכך על פי לוחות הזמינים (נספח ג');

79.6. החברה הפסיקה או הגבילה את זרימת הגז ברציפות ברשת החלוקה שלא כדין או בגין מחוייבותה על-פי הרישיון;

79.7. החברה מסרה לרשות או למי מטעמה מידע מוטעה או שגוי, במידעה, בכוונה או בראשלנות חמורה;

79.8. הערבות או חלק ממנה חולטה, והחברה לא השלים את סכום הערבות כנדרש לפיו  
75. עיף.

## 80. הפרה נמשכת

הפרה נמשכת על ידי החברה של כל הוראה מההוראות לפי החוק או הרישין, על אף הודעה  
שליח המנהל או הממונה לחברת, מהויה עילה לביטול הרישין או להגבילתו, זולות אם  
ההפרה הייתה Zusי דברים.

## 81. סיום הרישין

הרישין יבוא לידי סיום עם תום תקופת הרישין, או עם ביטולו כאמור בחוק או ברישין.

## 82. rzf פעילות

בכל מקרה של סיום הרישין, בין בשל תום תקופת הרישין ובין בשל ביטולו, וכן במקרה של  
הגבלת הרישין, יחולו הוראות סימן ה' לפרק ב' לחוק בדבר rzf פעילות.

## 83. נכס רשות החלוקה

83.1. בוטל הרישין או הסתיימה תקופתו ולא הוארך, יחולו על הנכסים כהגדורותם בסעיף  
21(א) לחוק שם בבעלות החברה, הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) שבסעיף 21  
לחוק. העברת הנכסים כאמור בסעיפים הקטנים האמורים תהיה בתמורה שתיקבע  
על בסיס שווי השוק של ערך הנכסים של רשות החלוקה. שלוש שנים לפני תום  
תקופת הרישין, או עם ביטול הרישין, לפי העניין, תקבע המדינה את דרך קביעת  
סכום התמורה כאמור, אם על ידי מעריך/ שווי חיצוניים שימושו לעניין זה על ידה,  
אם בדרך תחרותית ואם בדרך אחרת.

83.2. אם תקופת הרישין תקוצר באופן משמעותי (בשל ביטולו או בשל כל סיבה אחרת)  
תינתן לחברת אפשרות להשמע טענות בעניין התוחשבות בערכם של מתקני ה-  
PRMS אף שהם חלק מערכות ההלכה ואינם בבעלות החברה. המנהל יחליט  
בעניין זה לאחר ש核实 את כל השיקולים הרלוונטיים בהתאם לנסיבות באוטה עת.

83.3. החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי או תשלום מכל מין וסוג, לרבות השתתפות  
בהוצאות, החזר עלויות, מכירה וכו'ב, עקב או בקשר עם סיומו של הרישין או  
ביטולו בהתאם לתנאיו, אלא כאמור בסעיף 83.1.

83.4. בתום תקופת הרישין ובכל מקרה אחר של סיום הרישין תעביר החברה את הרשות  
ונכסיה למדינה או למי שהוא תורה, במצב תקין וראוי לשימוש.

83.5. שלוש וחצי שנים לפני תקופת תום הרישיון תגיש החברה למנהל דוח מקיף על מצב רשות החלוקה, לפי הנחיות שייתן לה המנהל.

## פרק טז – אחריות, שיפוט וቤתו

### 84. אחריות

84.1. הוראה שניתנה בהתאם לסמכות ולפי דין, ובכלל זה הוראות הימורים ואישורים, הוראות הרישיון, הוראות כל חוק וכל הוראה אחרת, לא יטלו על המדינה או כל רשות מרשותיה, או על כל עובד מעובدية, אחריות או חבות כלשהי כלפי החברה, עובدية, קבלניה, הרכנים, המשווקים וכל ג' אחר, ולא ישמשו עילה לתביעה של מי מלאה כלפי האמורים או כדי להשיר מהחברה את האחריות המלאה לפיקוח ולפניה. הרישיון, להקמת רשות החלוקה ולהפעלה באופן בטיחותי ותקין.

84.2. אין בסמכות אישור או הפיקוח לפי החוק או לפי הרישיון, או בשימוש בכל סמכות אחרת הנתונה בהתאם לרישיון או לכל דין למדינה או לכל רשות מרשותיה או לעובד מעובدية, כדי להטיל על מי מהאמורים אחריות כלשהי המוטלת על החברה או כדי להשיר או להמעיט אחריות זו.

84.3. החברה תהיה אחראית על-פי דין והרישיון כלפי המדינה במהלך כל תקופת הרישיון לאיותה ולפעולתה התקינה של הרשות.

### 85. שיפוט

החברה תשפה את המדינה, לרבות כל רשות מרשותיה ועובד מעובدية, בשל כל נזק, ממשוני או לא ממשוני, או כל חיוב כספי לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות, שהם יחויבו בהם לצד שלישי כתוצאה מעשה או מחדל של החברה בקשר עם הרישיון ומחייבות החברה על פיו, וזאת על-פי פסק דין חלוט, בהליך שהחברה הייתה עד לו או שניתנה לה הזדמנות להיות צד לו, ובמקרה של פשרה – לאחר אישורה על ידי החברה, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים בלבד. שיפוט לפי סעיף זה יבוצע בידי החברה בביטוח אחריות.

### 86. ביטוח

86.1. החברה תעsha על חשבונה ותקיים, במהלך תקופת הרישיון, את כל הביטוחים המחייבים אצל חברות בינלאומיות ברמה גבוהה לחלוקה גז טבעי, בתנאים שניתן

להשיגם ובויקף המקובל כאמור, בשינויים המחויבים מדרישות החוק במדינת ישראל ככל שהוא, ומהיקfy הפעולות של החברה ומהחשיפה הכרוכה בפעולותה.

הביטחוחים לפי סעיף זה יכולוavitio אחראיות לפני צד ג' (לרבות מפקחים מטעם הרשות) של החברה בגין נזק או אובדן העולמים להיגרם לצד ג', במישרין או בעקיפין, במשך תוקפו של הרישיון ועקב ביצוע הפעולות על פי הרישיון. החברה תודא כי המדינה תהיה מבוטחת נוספת בפוליטות הנ"ל לכיסוי אחריותה למעשה /או למחדל של החברה וכי יקבע בהן שהפוליטה אינה ניתנת לביטול אלא אם נסורה על רק הودעה לרשות, 30 ימים מראש לפחות. כן יקבע בהן כי חברת הביטוח מותרת על זכות השיבוב לפני המדינה וככל רשות מרשותה.

אחת לשנה החברה תמציא למנהל אישור מעת חברת הביטוח המבוססת להנחת דעתת המנהל, כי הפליטות נעשו בהתאם להוראות הרישיון לעניין הביטוח והן עומדות בתנאיו. בנוסף, תעביר החברה למנהל כל מידע אחר הנוגע לביטוחים לפי סעיף זה, הדורש לדעת המנהל לפי שיקול דעתו, ורשאי המנהל לדרש כי החברה תעבירה לו את העתקי הפליטות. החברה תקיים את כל דרישות חזוי הביטוח. למען הסר ספק, אין בהמצאת העתקים למנהל כדי להפחית אחריות החברה לעניין חובתה לשמר על רמת הביטוחים המקובלים כאמור.

86.2. החברה תדאג לביטוח המפקחים (עובדים או קבלנים) מטעם הרשות ותודיע למנהל מה הם הסדרי הביטוח הקיימים בקשר לפעולות המפקחים, בין אם עובדי מדינה ובין אם לאו, טרם כניסה המפקחים לראשונה לאתר ביצוע העבודות, ועל כל שנייה בהסדרי הביטוח האמורים. חובת ביטוח המפקחים כאמור תחול בכפוף לתיאום ולמתן הוראה סבירה של הרשות מראש על מועד הגעת המפקחים לאתר ביצוע העבודות, ובכפוף לקיום על ידם של נהלי החברה בעת הכניסה לאתר ולמתוקני החברה. למען הסר ספק, אין כאמור לעיל כדי למנוע מהרשות או מהמפקחים לבצע כל פעילות הדורשה לדעתם לצורך מילוי עבודתם.

86.3. החברה תדרש מהקבלנים מטעמה לעורוך ביטוחים הנדרשים לפעולותם כמקובל לגבי עבודות מהסוג המבוצע על-ידם ותדרש מהם לדרש ביטוחים כאמור מקבלני משנה הפעלים מטעם. יודגש לעניין זה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיה של החברה, והחברה תהיה אחראית לכל דבר ועניין למלוי הוראות פרק זה על ידי קבלנית.

86.4. חובת הביטוח על פי פרק זה אינה גורעת אחריות החברה לפי כל דין או אחריותה לשמר על רמת ביטוחים מקובלים אצל חברות מסווג זה בהיקף פעילות דומה.

- .86.5 המנהל רשאי לקבוע הוראות לעניין תחולת הביטוח, היקפו וחבויות לפיו, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה. נקבעו הוראות כאמור, תפעל החברה בהתאם להוראות המנהל. מובהר כי קביעות אלה יהיו קביעות מינימום והחברה תהיה חייבת להתאים את היקף הביטוח ותחולתו לנדרש.
- .86.6 הביטוחים שייערכו על ידי החברה ועל ידי קבלניה יקבעו את תקופת הביטוח ויונטו בכר כי בתום תקופת הביטוח הקבועה בהם, יוארך הביטוח באופן אוטומטי.
- .86.7 החברה וקבלניה יציגו למנהל, אחת לשנה, אישור מאות המבטיחים כי הביטוחים תקפים, שאין פיגורים של החברה או של קבלניה בתשלום דמי ביטוח וכי אין הודעות תלויות ועומדות בדבר ביטול, התליה, הגבלה, תיקון או סיום תוקפו של ביטוח.
- .86.8 נשלחה הודעה ביטול של ביטוח, יפעלו החברה או מי מהקבלנים, לפי העניין, לשם סילוק עילית הביטול, או יפעלו מידית לשם השגת ביטוח חלופי וכן יודיעו למנהל על הפעולות שנקטו לשם כך.
- .86.9 לא עשו החברה או מי מהקבלנים ביטוח לפי הוראות פרק זה, או אם נתברר כי הביטוח שנעשה בוטל או הסתיים מכל סיבה שהיא, לרבות אי תשלום דמי ביטוח, או שפג תוקפו, והחברה או הקובלן לא עשו ביטוח חדש, רשאי המנהל לשולם במקומם את דמי הביטוח, ורשי הוא לחליט את הערבות או כל חלק ממנה לשם כיסוי סכומים שהוציאו בשל תשלום דמי הביטוח או לגבותם בכל דרך אחרת.
- .86.10 למען הסר ספק, הפירה החברה הוראות פרק זה או כל חלק منها, תהיה היא אחראית למלוא הנזקים שייגרמו בשל כך.

## פרק יז – שונות

- .87. נוסף על כל ההוראות לעיל יחולו הוראות אלה:
- .87.1 החברה אחראית לאמתותם של המציגים, הנתונים והמסמכים (להלן ביחיד – "המציגים") שנכללו בהצעה, לנכונותם, לתקופותם, להיקפים, ולשלמותם במשך כל תקופת הרישוי. החברה יודיע למנהל על כל שינוי או עדכון שחל במציגים, מיד בקרות השינוי או העדכון.
- .87.2 החברה תשלם אגרות בהתאם כאמור בכל דין.

87.3 המנהל וממוננה ייבנו לפניות ולביקשות של החברה אליהם בקשרים הטעונים אישורם לפי הרישון או לפי החוק במשך זמן סביר, בסביבות העניין, מהיום שקיבלו את הפניה או הבקשה.

87.4 בכל מקרה שבו המדינה, או מי מטעמה, לא יעדכו על קיומם המלא והמדויק של הוראות הרישון והוראות כל דין, לא יתפרש הדבר כיתור מצד המדינה, והמדינה לא תהיה מנעה ממשוב ולדרש את קיומם המלא והמדויק של הוראות הרישון ושל הוראות כל דין, ולאחר כל סעיף בגין אי הביצוע המלא והמדויק.

87.5 השר יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי מטעמי בטחון, נושא משרה וב בעלי תפקידים מסוימים בחברה יהיו אזרחים ישראלים או תושבי ישראל, וכי כולם או חלקם יהיו בעלי סיוג בטחוני מתאימים, וכן לקבוע כללים בדבר העדר הרשותות קודמות לנושא משרה או לבעלי תפקידים מסוימים בחברה. השר יהיה רשאי לקבוע כי הוראות אלו יחולו בהתאם גם על כל קובלן המועסק בהקמת רשות החלוקה או בהפעלה. החברה מתחייבת לפעול לכך שההוראות דומות ייכללו בכל הסכם עם קובלן משנה שיועסק כאמור. ניתנו הוראות כאמור בסעיף זה, תבצען החברה במועד, באופן ובהתאם ליתר התנאים שבהוראות.

87.6 למען הסר ספק, מובהר bahwa כי הרישון אינו גורע ואין פוגע בסמכויות המקנות לשרים, לשר, לרשות, למנהל או ממוננה בחוק או בתקנות שלפיו ובסמכות המקנית לרשות לפי כל דין.

#### 87.7 הודעות

88.6.1 88 הودעה בתוגע לרישון או לביצועו תינתן בכתב, ותישלח בדואר, בידי שליח או בפקס/מייליה.

88.6.2 מענה של החברה לצורכי קבלת הודעות הינו אחד העם 34 תל אביב 65151,  
טל: 03-5644124, פקס: 03-5600185.

## **גופח א1 – רשימת הרשויות והמוסדות המקומיות**

**ערים:**

אופקים

באר שבע

דימונה

נתיבות

ערד

רheat

**מוסדות מקומיות:**

chorah

ירוחם

כו"יפה

להבים

לקיה

מיתר

מצפה רמון

עומר

ערערה-בנגב

רמת-חווב

שגב-שלום

תל שבע

## נספח ג - לוחות זמנים להקמת הרשות ופרישתה ולהיבור צרכנים

### (פרק 5 בתוכנית העסקית)

#### 5. לוחות זמנים מוצעים להתאים לתוכנית ההנדסית

##### 5.1. תחילת עבודות

עם קבלת הרישיון, בכוונת המציג להתחילה בקיים מגעים עם נתג"ז, לצורך התקשרות בהסכם ולשם הזמנת מתקני ה- PRMS הדרושים לרשות החלוקה .  
מתקני ה- PRMS שיוזמו ע"י החברה, במידה ותוצה, ימומנו על ידה, אולם נחשבים לחלק של מערכת החולכה. נתג"ז היא זו שתבצע עתיד את התחזוקה השוטפת של מתקנים אלו והוא זו שתפעל לתיקון תקלות במתקן.

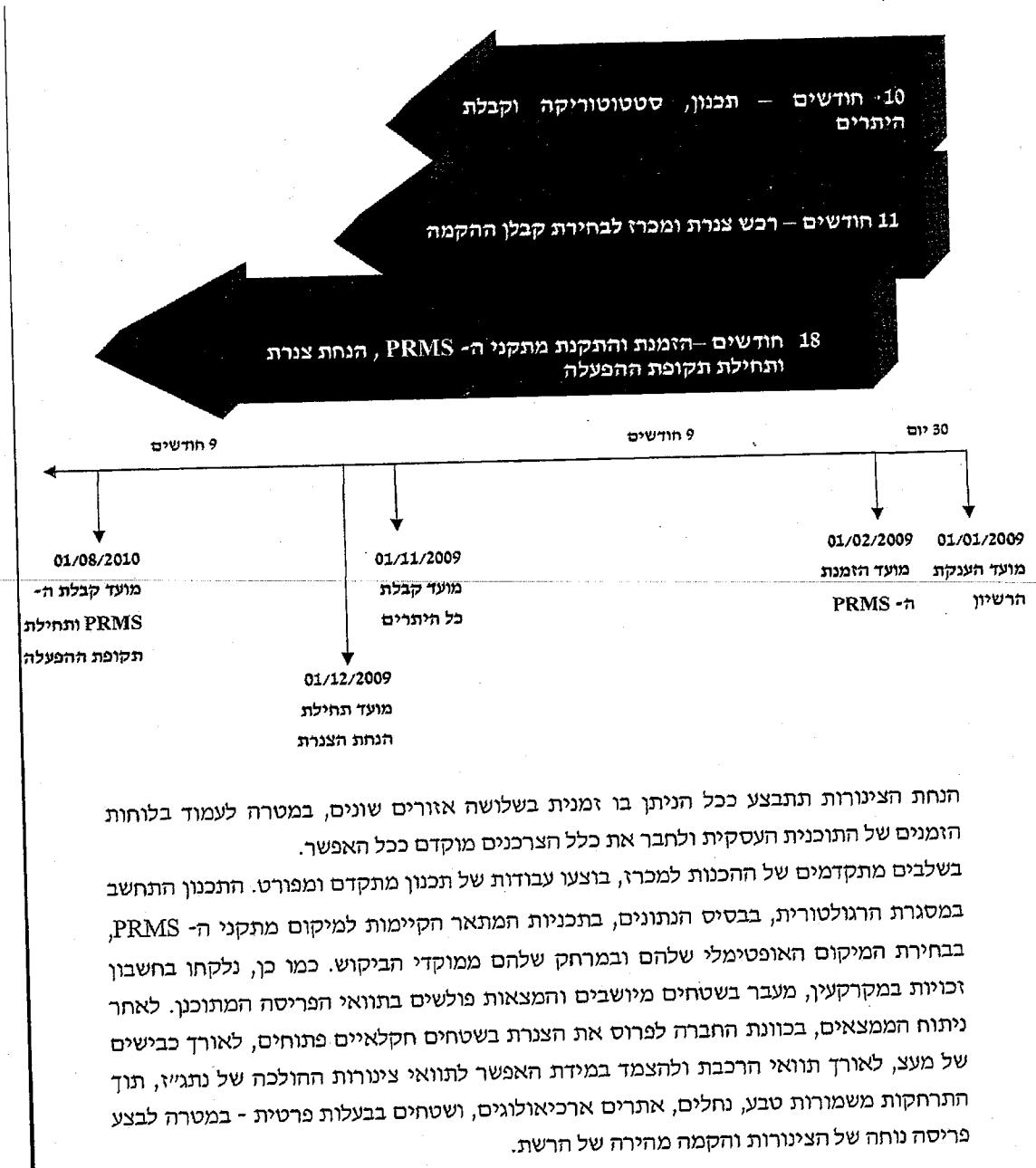
תקופה זו, שמתארילה ביום עד הענקת הרישיון ועד למועד תחילת תקופת הקמתה, מחלוקת לשלווש תתקופות עיקריות :

1. תכננו, סטטוטריקה וקבלת היתרים - שלב שצפוי לארוך כ-10 חודשים ממועד קבלת הרישיון. שלב זה כולל תכנון, עירכה והגשת בקשה להיתרים למוסדות התכנון הנדרשים לצורך ביצוע העבודות (הכוללים כניסה למקרקעין, העברת, שינוע, אספקה, אחסנה והצבה של מתקנים, צינורות, תלקים וציזו) וכולל המנתנה עד לקבלת קבלת האישורים והיתרי הבניה.
2. רכש צנרת ואביזרים ומכרז לבתייה קבלן הקמתה - שלב שצפוי לארוך כ 11 חודשים.
3. התקשרות עם נתג"ז, הזמנת מתקני ה- PRMS ותחילת תקופת הפעלה - שלב שצפוי לאורך כ- 19 חודשים ממועד קבלת הרישיון. שלב זה כולל דיוונים מול נתג"ז, התקשרות בהסכם, הזמנה של מתקני ה- PRMS, פרק זמן של תכנון מפורט של המתקנים, קבלת היתרי הבניה, קיום מכרז על ידי נתג"ז והקמת המתקנים בשיטה.

לאור זיהוי הлик התקשרות עם נתג"ז והזמנת מתקני ה- PRMS כנתיב קרייטי בהזרמת הגז לצרכנים ברשות החלוקה, בכוונתה של חברת נגב ג' טבעו לקצר את לוחות הזמנים ככל שניתנו, ולהתחליל את התהיליך החדש מול נתג"ז בחודש לאחר מועד הענקת הרישיון. על פי בדיקת החברה ולהערכתה, בין מועד הזמינותם של מתקני ה- PRMS מנתג"ז ועד למועד אספקתם בפועל והעמדותם לרשות רשות החלוקה יחלפו כ - 18 חודשים.

על פי הנחות התוכנית המוצעת, החברה מתכוonta לפעול במקביל בכל הניתן ועל פי המצב בפועל.

פריסת צינורות רשת החלוקה מתבצעת החל מחודש דצמבר 2009 (להלן: "תחילת תקופת התקמתה") וסיום שלב הנחת הצינורות וחיבור תלק ניכר מהצרכנים הפטנציאליים באוגוסט 2010, כ- 19 חודשים ממועד הענקת הרישיון, עם קבלתם של מתקני ה- PRMS וחיבורם לרשת החלוקה.



החברה מכוונת להגיש לאישור רשות הרישוי לגז, בתוך 4 חודשים ממועד הענקת הרישיון, תוכניות עבורה לרשות החלוקה בהתאם לחוקי התקנון והבנייה וכל חקיקה רלוונטית אחרת לתמי אזוריה הביקושים הבאים:

1. אזור תעשייה באר שבע
2. מרכז באר שבע
3. דימונה
4. רמת חנן
5. אזור תעשייה ירוחם
6. משמר הנגב
7. עופ הדר
8. אופקים
9. ירוחם - אגיס

החברה מבקשת כי הנחת הצינורות ו לחברו ישובים אלה (ביחד: "תוכניות העבודה הראשונית") תחול בחודש דצמבר 2009 ומסתיימים בכל האזורים שבתוכנית העבודה הראשונית בתוך 9 חודשים, דהיינו עד חודש אוגוסט 2010.

תוכניות העבודה של יתר תשת אזוריה הביקושים (להלן: "תוכניות העבודה המשלימות") תוגשנה לאישור עד שנת 2012, על מנת שפריסת הצינורות לשת אזוריה הביקושים הנוספים תושלם עד ספטמבר 2013.

תוכניות העבודה המשלימות יכללו את תשת אזוריה הביקושים הבאים:

1. נתיבות
2. באר שבע – עמק שרה
3. חרים

יש לציין כי לעניין אזור פעילות חברת מג'ן כיים וכן איזור ים המלח, נלקחה בחשבון פרישה עתידית לאזורים אלו, אם וכאשר יתבהר מצב המשפטיא באזור זה.

במקביל, חברת גז טבאי צפוייה להגיש לרשות הגז הטבאי את תוכניות העבודה ופרטי התקנון של רשות החלוקה, כנדרש בסעיפים 24 ו- 26 לחוק. בתוך 6 חודשים ממועד הענקת הרישיון, החברה צופה לקבל את האישורים מרשות הגז הטבאי.

בתוך 19 חודשים ממועד הענקת הרישיון יפרשו כ- 83 הקילומטרים הראשונים ויחוברו הרכנים בבאר שבע, רמת חوبב, דימונה, ירוחם, אופקים משמר הנגב ועוף הנגב לרשות החלקה. המערכת תהפוך לפעילה בכל אזוריים אלה.

להלן טבלה המציג את תמי האזורים ואת לוחות הזמן לתחילת העבודה פרישת הצנרת ותחילת תקופת הפעלה תחת ההנחה שמועד הענקת הרישיון הוא 1/1/2009.

שם המפעלה	הזמן	מס' חדש	תחילת תקופת ההקמה		תט אורי חלוקה	מקום מתן ה-	PRMS
			תקופת ההקמה	תחילת תקופת ההקמה			
01/08/2010	8	01/12/2009		א.ת. באר שבע		רמת חובב	
01/08/2010	8	01/12/2009		מרכז באר שבע		רמת חובב	
01/08/2010	7	01/01/2010		דימונה		דימונה	
01/08/2010	6	01/02/2010		רמת חובב		רמת חובב	
01/08/2010	6	01/02/2010		א.ת. ירוחם		דימונה	
01/08/2010	4	01/04/2010		משמר הנגב		אשר הנשיא	
01/08/2010	4	01/04/2010		עו"ף הנגב		אשר הנשיא	
01/08/2010	4	01/04/2010		אופקים		אשר הנשיא	
01/11/2010	9	01/02/2010		ירוחם – אגיס		דימונה	
01/09/2013	8	01/01/2013		נתיבות		אשר הנשיא	
01/09/2013	8	01/01/2013		באר שבע – עמק שרה		רמת חובב	
01/09/2013	8	01/01/2013		חרכים		רמת חובב	

5.2. **תחילת מתן שירותים חלוקת גז ברשות**  
סקר השוק מראה כי ישנים צרכנים פוטנציאליים הקוראים לתוואי המתוכנן של רשת החלקה. לפיכך, החברה מינהה כי לחבר לכוחות אלו בטוחה זמן קצר יחסית לאחר תחילת סיום הנחת הциינורות.

על פי המידע וההערכות שביצעה חברת גז טבעי, תרוחיש הבסיס מניה כי צפוי גידול בביקושים ובתיירותים לרשת במהלך תקופת ההקמה, כאשר המענה לביקושים יתבצע בהתאם לטבלה המוצגת בסעיף 5.1, חיבור הרכנים יבוצע עם סיום הנחת הциינורות החל מהרביעון השלישי של

### **5.3 אספקת שירותי חלוקה ברשות**

חברת נגב גז טבאי מעריצה כי רשות החלוקה תפעל באופן מלא ושלם, בכל תתי האזורים כפי שהגדיר המציג בהצעתו, במשך 48 חודשים ממועד הענקת הרישיון, ובמרבית אזורי החלוקה עד קודם לכך.

## נספח ד – הוראות הבטחון

1. החברה תעסיק ממונה בטחון (להלן – "המומנה") כהגדרטו של מונח זה בחוק להסדרת הבטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998 (להלן – "החוק").
  2. המומנה יהיה אחראי על ארגון פעולות אבטחה ועל הפיקוח עליהם. לעניין זה – "פעולות אבטחה" – פועלות לשמירה על בטחונו של אדם, בטחון הציבור או בטחון המדינה, לרבות שמירה על רכוש, וכן פעולות לאבטחת מידע שחשיפתו עלולה לפגוע בטחון המדינה, ופעולות למניעת פגיעה בכלל אחד מלאה.
  3. לתפקיד המומנה ימונה אדם העומד בדרישות הכספיות כפי שהן מפורטות בסעיף 4(ג) לחוק, ורשאית החברה לקבוע דרישות נוספת לעבינן השכלתו וניסיונו.
  4. המומנה יהיה כפוףโดย ישיר למנהל החברה או לסגנו.
  5. קצין הבטחון של משרד התשתיות הלאומיות ישמש כגורם המנהה של המומנה והחברה בהתאם להנחיות של משטרת ישראל, בנושא אבטחה פיזית וחמושה, וכן בהתאם להנחיות שירות הבטחון הכללי, בנושא אבטחת מידע ותשתיות מידע קרייטיות (תמ"ק).
- המומנה והחברה יבצעו את הנחיות הבטחון כפי שיתקבלו כאמור בסעיף 5 לנוסף זה וכן הוראות שיתקבלו מפעם לפעם על ידי כוחות הבטחון, לרבות משטרת ישראל ושירות הבטחון הכללי.

## נספח ה – דז"ח

<b>פרטי הדז"ח</b>	<b>יחידות/ פורמת ט</b>	<b>תדריות הדיזוט</b>
הזמןת חיבורים לפי צרכנים		חצי שנתי
כמות האג' הטבעי שהועברה ברשות החלוקה לפי צרכנים	מטר מעוקב ב	חצי שנתי
סה"כ הכנסתות לכל חודש	ש"ח	רבעוני
הכנסות מתעריפי חילוקה לפי קטגוריות צרכנים לכל חודש	ש"ח	רבעוני
הכנסות מתעריפי חיבור לפי קטגוריות צרכנים לכל חודש	ש"ח	רבעוני
הכנסות אחרות	ש"ח	רבעוני
תחזית הכנסות והוצאות ל-12 החודשים הבאים	ש"ח	החל מיום התקופה הראשונה – חצי שנתי
סה"כ הוצאות	ש"ח	החל מיום התקופה הראשונה – רבעוני
הוצאות תפעול	ש"ח	החל מיום התקופה הראשונה – רבעוני
הוצאות כלויות	ש"ח	החל מיום התקופה הראשונה – רבעוני
תשלום לספקי שירותים	ש"ח	החל מיום התקופה הראשונה – רבעוני
הוצאות בגין הקמת הרשות לפי מקטעים	ש"ח	רבעוני
תזרים מזומנים ולוז'ז מימון להקמת הרשות		רבעוני
דז"ח כספי רבעוני		רבעוני
סטטוס הקמת הרשות לפי תת-מקטעים ולפי פעילות	MS-Project	רבעוני

לוז' לחיבור תת-מקטעים וצרכנים חדשים		רבעוני
ספר נכסים שבו מפרטת החברה את הנכסים שבשימושה או בבעלותה, לרבות צנרת ומתקני גז		רבעוני
דו"ח תקלות ודו"ח אירועים חריגים		חדש
דיווח על כל אירוע שבו נגרם נזק לאדם או לרכוש או שבו עלול היה להיגרם נזק כאמור		מיידי

בנוסף זה, "החל מתום התקופה הראשונה" – החל מתום שטונה השניים הראשונות של תקופת הרישון.

את הדיווחים יש להעביר לרשויות, בקובץ אלקטרוני, בפורמט התוכנה המקורי של הדו"ח, ובקובץ מודפס.

הדיווחים יועברו לא יאוחר מ-7 ימים מסיום התקופה המדווחת.

#### טופח 1 - ערבות אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי הרישוי

38/08

לאומי

הנִּזְבָּחַת

## BANK GUARANTEE

448735

-448735

אזרחות 11/3/2009

MY-958-09

01 / 56620 / 20

18832

הענין דהילוקה לא טריגז באורח חונב ענמיה זמינה נישן ל-20. קענין (א) (2) גומל משין תונן התביעי  
ב-2002.

סמסום זהקו: שא-הפטיש הרצין שפנוי היה מושב צבאי וטיפוסים מושב בפלג

- על זו השלכה המרכזית ניטשה
- על זו השלכה המרכזית ניטשה
- על זו השלכה המרכזית ניטשה

בלוד עלאו-וחוץ הוציאו הצעירם מושב צבאי וטיפוסים מושב בפלג

או מתחייבים. גשלט זכר נושא במאמרם של חברי מפלגת העבודה לrobת הדינה שתוועבר  
באים מעונן פקסימיליה ב-1937. מילויו של הטענה נושא במאמרם של חברי מפלגת העבודה לrobת הדינה שתוועבר  
באים דרישכם.

לעומת גיטוון ספק, וזה שזכה לחשיפה ספרית מואצת, הראהו במקומות הערבות, ככל שיעישו לעווין, ובלבם עסך כל הדשוניםים לאיינקה את עיקם הדרגות.

הזהרין בדורותיהם לאם הדרשו לארץ ישראל, וברוחם מוחננת, ובככל זה אין אף חווים

ערבתות זהותה היבנית בתקופ עז גומן 7/3/2010

ז. ערבות זו אינה ניתנת להערכתנו לטעמה.

**לאה** - בכבבוז רבעה  
בכבר נאסר לישנא פון  
סיגר מוקבי תלאבוי

<sup>331</sup> אוניברסיטת טריניטี้ קולג' קנטבריה, קבוצת מומחים לאלישׁוּת (באנגלית: University of Trinity College Canterbury, Group of Experts on Aliyot).

## נוף 2

רווח מ- 30,000 אך לא יותר מ- 40,000	רווח מ- 20,000 אך לא יותר מ- 30,000-n	רווח מ- 10,000 אך לא יותר מ- 20,000	עד 10,000	גודל ה-PRMS (מ"ק/שעה)
2.22	2.11	1.95	1.85	תעריף חיבור במיליאני דולר ארה"ב

התעריפים האמורים יעודכנו בעת ביצוע התשלומים בפועל לפי השינויים שיחולו בסל המפורט להלן:

הסל יהיה צירוף של המדדים המפורטים להלן, לפי המשקלות והבסיסים המפורטים בצדם:

(1) 2/3 – שער הדולר / או השער היסודי יהיה השער היציג שפורסם בנק ישראל לדולר/ או לאחרונה לפני יום 16.3.08 והשער החדש יהיה השער היציג שפורסם בנק ישראל לאחרונה לפני יום התשלום בפועל;

(2) 1/3 – ממד המחרים לצركן שמספרמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; הממד היסודי יהיה ממד חדש פברואר 2008 (שפורסם במרץ 2008) והמדד החדש יהיה הממד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום".

